

武汉市黄陂区公共资源交易管理委员会办公室

陂公管办〔2023〕4号

关于印发《黄陂区 2023 年招标投标领域 标后履约检查工作方案》的通知

区公共资源交易管理委员会各成员单位：

现将《黄陂区 2023 年招标投标领域标后履约检查工作方案》
印发给你们，请认真抓好落实。

武汉市黄陂区公共资源交易管理委员会办公室

2023 年 6 月 30 日



黄陂区 2023 年招标投标领域 标后履约检查工作方案的通知

为进一步加强全区工程建设招投标领域标后履约监管，有效推进项目中标后依法依约顺利实施，持续优化工程招标投标营商环境，常态化治理工程招投标领域突出问题，根据《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）等文件要求，结合我区实际，制定如下检查工作方案。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立以人民为中心的发展思想，持续巩固提升招标投标领域突出问题专项整治成果，持续优化工程建设招投标领域市场环境。通过检查，促进相关责任主体严格按照招标文件和合同约定诚信履约，发现和纠正一批违法违规行为，规范招标投标市场和建筑市场秩序，保障工程建设项目顺利推进实施。

二、检查范围

2022年7月以来进入市公共资源交易平台交易的依法必须招标项目，中标金额在400万以上的在建工程建设项目，其中重点检查中标金额在1000万以上在建工程建设项目。

三、检查内容

(一)施工项目合同是否在中标通知书发出之日起 30 日内签订，中标人是否按期提交履约保证金或保函。

(二)工程项目施工许可证(或开工情况备案)是否及时办理，是否存在未招先建施工行为。

(三)建设项目合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款是否与招标文件及中标人的投标文件内容一致。

(四)施工、监理项目部关键岗位人员(主要包括项目经理、技术负责人、项目总监等)与中标人投标文件是否一致。

(五)关键岗位人员变更是否按规定审核备案，更换的原因是否合理、人员是否满足要求。

(六)中标人有否存在转包、挂靠、违法分包等行为。

(七)工程形象进度。

(八)是否按合同支付工程款。

(九)是否存在拖欠农民工工资。

(十)是否存在其他违法、违规、违约行为。

四、检查方式

(一)成立检查小组。区公共资源交易管理委员会办公室同区纪委区监委、行政监管部门等单位人员参与检查活动，必要时可邀请有关方面专家参与，成立检查小组。

(二)自查自纠。各建设单位要会同施工单位、监理单位等参建单位，对工程档案资料、统计台账、日常管理记录进行整理归档，积极做好迎检准备工作。请各建设单位于 7 月 15

日前将项目信息及自查自纠情况上报到区公共资源交易监督管理局。

（三）现场检查。检查小组成员根据安排，对照检查内容进行要点检查，对发现的问题要如实记录和反馈。

（四）对照整改。各建设单位要根据履约检查活动反馈的问题，联合参建单位“定期限、定措施、定专人”全面整改工作，并形成检查整改报告报送至区公共资源交易管理委员会办公室。

五、工作要求

（一）加强组织领导。建设单位作为工程建设项目标后履约管理责任主体，要切实加强组织领导和统筹协调，压实压紧工作责任，把标后履约管理作为推进项目建设、优化营商环境的重要举措，认真抓好落实，积极配合开展标后履约检查。

（二）落实自查自纠。各相关单位要按照检查方案对所属在建工程建设项目开展对照自查，对存在的问题，要举一反三，完善项目管理措施，切实提升标后履约管理能力。

（三）从严整改落实。对检查发现的问题，相关责任单位能够立即整改的，要立即整改；不能够立即整改的，要明确整改时限和责任人，抓紧落实整改，并将整改情况及时反馈区公共资源交易管理委员会办公室，区公共资源交易管理委员会办公室将适时通报整改情况。

附件：公共资源交易（建设工程）标后履约检查登记表

公共资源交易（建设工程）标后履约检查登记表

检查部门			
项目名称			
建设单位			
施工单位			
监理单位			
项目经理姓名		总监姓名	
中标通知书 签发时间		合同签订 时间	
施工许可证 签发时间		实际开工 时间	
检查内容	检查情况		
	是	否	说明(凡是在“是”内打“√”， 需说明情况，并附相关资料)
施工项目是否进场交易			
施工项目合同是否在中标通知书发出之日起30日内签订，中标人是否按期提交履约保证金或保函。			
工程项目施工许可证（或开工情况备案）是否及时办理，是否存在未招先建施工行为。			

建设项目合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款是否与招标文件及中标人的投标文件内容一致。			
施工、监理项目部关键岗位人员(主要包括项目经理、技术负责人、项目总监等)与中标人投标文件是否一致。			
关键岗位人员变更是否按规定审核备案,更换的原因是否合理、人员是否满足要求。			
中标人有否存在转包、挂靠、违法分包等行为。			
工程形象进度。			
是否按合同支付工程款。			
是否存在拖欠农民工工资。			
是否存在其他违法、违规、违约行为。			
检查人员签字:			
建设单位施工现场负责人签字:			
施工单位现场负责人签字:			
监理单位现场负责人签字:			

检查时间: 年 月 日