

2024 年度武汉市黄陂区房产服务总站 单位决算公开

2025 年 10 月 9 日

目 录

第一部分 武汉市黄陂区房产服务总站概况

一、单位主要职责

二、部门决算单位构成

第二部分 武汉市黄陂区房产服务总站 2024 年度单位 决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 武汉市黄陂区房产服务总站 2024 年度单位决算 情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出说明

十一、政府采购支出说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、专项支出、转移支付支出情况说明

第四部分 其他需要说明的情况

第五部分 名词解释

第一部分 武汉市黄陂区房产服务总站 概况

一、单位主要职责

（一）单位主要职能

黄陂区房产服务总站的主要职能如下：

负责全区住房保障、房屋交易、租赁、安全及房地产中介（估价），行业、商品房网签备案，物业服务行业的指导服务及相关投诉工作；负责全区住房保障和房屋管理方面的科技成果应用及信息技术交流合作；负责房管信息化建设、档案管理和住房信息查核服务工作；负责全区有关房屋资金的归集管理使用的指导服务工作；承办上级交办的其他工作。

二、部门决算单位构成

武汉市黄陂区房产服务总站纳入武汉市黄陂区住房和城乡建设局，我单位是独立核算单位。

第二部分 武汉市黄陂区房产服务总站

2024 年度单位决算表

2024 年度收入支出决算总表（表 1）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：万
元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	430.62	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	50.98
	9		九、卫生健康支出	39	
	10		十、节能环保支出	40	79.1
	11		十一、城乡社区支出	41	300.53
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	430.62	本年支出合计	57	430.61
使用非财政拨款结余	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	430.62	总计	60	430.62

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
27 行 = (1+2+3+4+5+6+7+8) 行； 30 行 = (27+28+29) 行；
57 行 = (31+32+...+56) 行； 60 行 = (57+58+59) 行。

2024 年度收入决算表（表 2）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：万元

项目			本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事 业 收 入	经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他收入	
功能分类科 目编码										科目名称
类	款	项	栏 次	1	2	3	4	5	6	7
			合 计	430. 62	430. 62					
208			社会保障和就业支出	50. 98	50. 98					
20805			行政事业单位养老支出	50. 98	50. 98					
2080502			事业单位离退休	50. 98	50. 98					
211			节能环保支出	79. 1	79. 1					
21199			其他节能环保支出	79. 1	79. 1					
212			城乡社区支出	300. 53	300. 53					
21201			城乡社区管理事务	5. 51	5. 51					
2120199			其他城乡社区管理事务支 出	5. 51	5. 51					
21299			其他城乡社区支出	295. 02	295. 02					
2129999			其他城乡社区支出	295. 02	295. 02					

注： 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。
1 栏各行=（2+3+4+5+6+7）栏各行。

2024 年度支出决算表（表 3）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：
万元

项目			科目名称	本年支出 合计	基本支 出	项目支出	上 缴 上 级 支 出	经 营 支 出	对附属 单位补 助支出
功能分类科 目编码									
类	款	项	栏 次	1	2	3	4	5	6
			合 计	430. 62	419. 98	10. 64			
208			社会保障和就业支出	50. 98	50. 98				
20805			行政事业单位养老支出	50. 98	50. 98				
211			事业单位离退休	50. 98	50. 98				
21199			节能环保支出	79. 1	79. 1				
2119999			其他节能环保支出	79. 1	79. 1				
212			城乡社区支出	79. 1	79. 1				
21201			城乡社区管理事务	300. 53	289. 89				
212099			其他城乡社区管理事务支出	5. 51	5. 51				
21299			其他城乡社区支出	5. 51	5. 51	10. 64			
2129999			其他城乡社区支出	295. 02	295. 02	10. 64			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。
1 栏各行=（2+3+4+5+6）栏各行。

2024 年度财政拨款收入支出决算总表（表 4）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决 算 数	项目	行次	决算数			
					合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本 经营预算 财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1		一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	430.6 2	430.6 2		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27		本年支出合计	59	430.6 2	430.6 2		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				

一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32		总计	64	430.6 2	430.6 2		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。我单位非财政拨款单位，没有财政拨款收入支出。

27行=（1+2+3）行；28行=（29+30+31）行；32行=（27+28）行；

59行=（33+34+…+58）行；64行=（59+60）行。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算表（表 5）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：万元

项目			本年支出			
功能分类科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合 计	430.62	419.97	10.64

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。
1 栏各行=（2+3）栏各行。我单位非财政拨款单位，没有一般公共预算财政拨款支出。

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表（表 6）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：
万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	314.62	302	商品和服务支出	68.04	310	资本性支出	
30101	基本工资	103.87	30201	办公费	1.36	31002	办公设备购置	
30102	津贴补贴	33.80	30202	印刷费		31003	专用设备购置	
30103	奖金	39.50	30203	咨询费		31007	信息网络及软件购置更新	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31013	公务用车购置	
30107	绩效工资	46.21	30205	水费		31099	其他资本性支出	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	20.45	30206	电费				
30109	职业年金缴费	11.01	30207	邮电费	0.17			
30110	职工基本医疗保险缴费	28.2	30208	取暖费				
30111	公务员医疗补助缴费	8.41	30209	物业管理费				
30112	其他社会保障缴费	3.66	30211	差旅费				
30113	住房公积金	19.51	30212	因公出国（境）费用				
30114	医疗费		30213	维修（护）费				
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费				
303	对个人和家庭的补助	68.71	30215	会议费				
30301	离休费		30216	培训费				
30302	退休费	51.62	30217	公务接待费				
30303	退职（役）费		30218	专用材料费				
30304	抚恤金	16.1	30224	被装购置费				
30305	生活补助		30225	专用燃料费				
30306	救济费		30226	劳务费				
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	59.48			
30308	助学金		30228	工会经费	6.8			
30309	奖励金		30229	福利费	0.2			
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费				
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通	0.03			

				费用				
30399	其他对个人和家庭的补 助	1.00	30240	税金及附 加费用				
			30299	其他商品 和服务支出				
人员经费合计		383.3 3	公用经费合计					68.04

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。我单位非财政拨款单位，没有一般公共预算财政拨款基本支出决算明细。

2024 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 (表 7)

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：
万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务 接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行 费			公务接 待费
		小计	公务 用车 购置 费	公务 用车 运行 费				小计	公务 用车 购置 费	公务 用车 运行 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。我单位非财政拨款单位，没有“三公”经费支出。

1 栏=（2+3+6）栏；3 栏=（4+5）栏；7 栏=（8+9+12）栏；9 栏=（10+11）栏。

区房产服务总站 2021 年度无一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

2024 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（表 8）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：万元

项目			年初结 转和结 余	本年 收入	本年支出			年末结转和结余	
功能分类科目编码					科目名称	小 计	基本支出		项目支出
类	款	项	栏次 合 计	1	2	3	4	5	6

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

6 栏各行 = (1+2-3) 栏各行；3 栏各行 = (4+5) 栏各行。

区房产服务总站 2021 年度无政府性基金预算财政拨款收入支出。

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表（表 9）

部门：武汉市黄陂区房产服务总站

单位：万元

项目			本年支出			
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合 计			

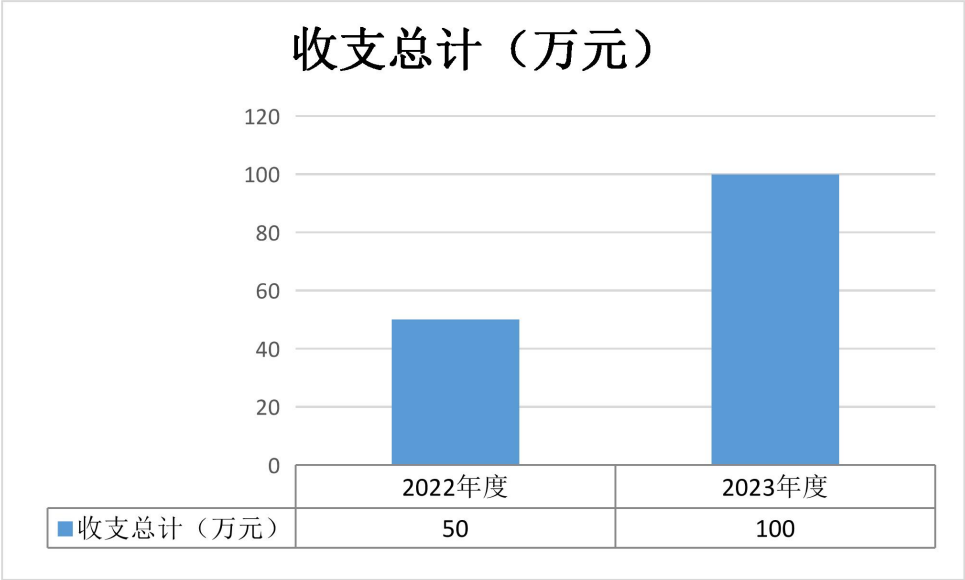
注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。1 栏各行 =（2+3）栏各行。

区房产服务总站 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 武汉市黄陂区房产服务总站 2024 年度决算情况说明

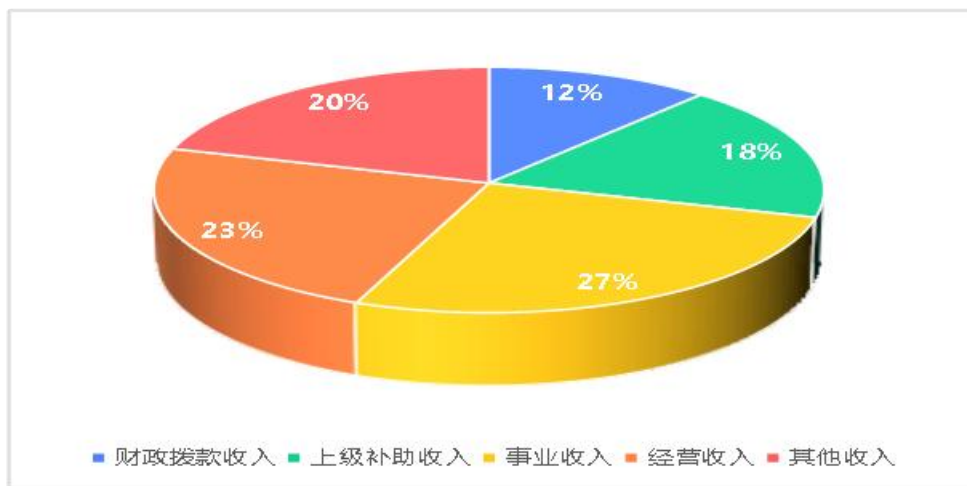
一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计 430.62 万元。与 2023 年度相比，收、支总计各减少 72.15 万元，减少 3.6%，主要原因是单位机构改革人员减少。



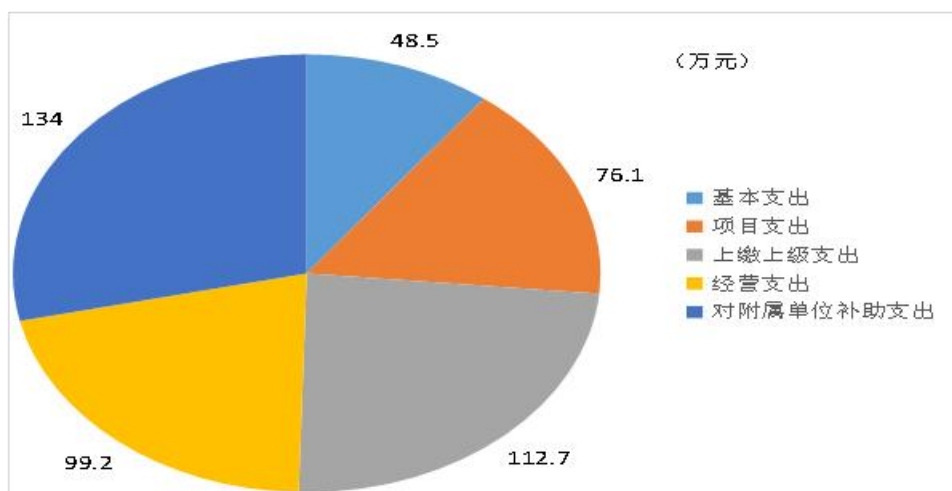
二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 430.62 元。其中：财政拨款收入 430.62 万元，占本年收入 100.00%；



三、支出决算情况说明

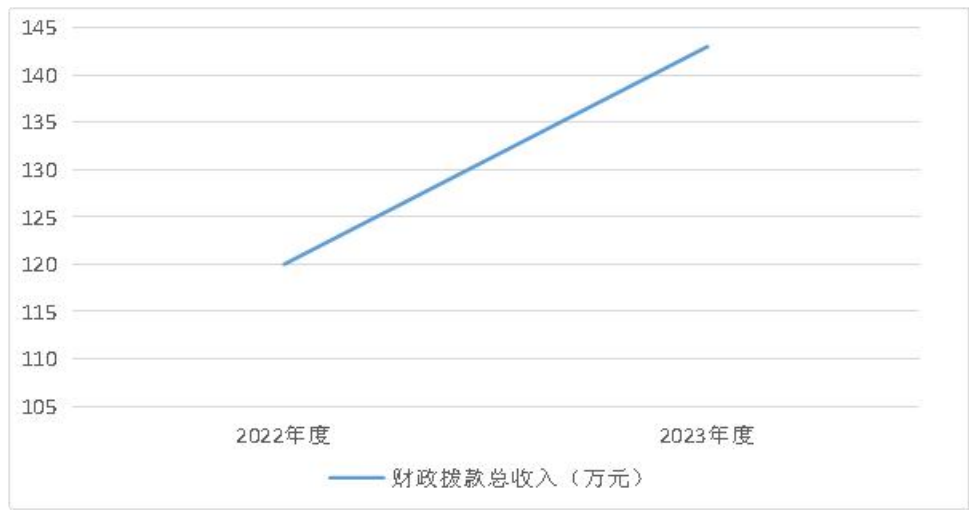
2024 年度支出合计 430.62 万元。其中：基本支出 430.62 万元，占本年支出 100.00%；



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计 430.62 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 72.15 万元，减少 3.6%。主要原因是机构改革人员减少。

2024 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 430.62 万元，比 2023 年度决算数减少 72.15 万元。减少主要原因是机构改革人员减少。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 430.62 万元，占本年支出合计的 100.00%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 72.15 万元，减少 3.6%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 430.62 万元，主要用于以下方面：

- 1. 一般公共服务（类）支出 48.96 万元，占 8.24%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 430.62 万元，支出决算为 430.62 万元，完成年初预算的 100 %。其中：基本支出 430.62 万元。

1. 一般公共服务支出（类）财政事务（款）行政运行（项）。年初预算为 396.23 万元，支出决算为 430.62 万元，完成年初预算的 100%，支出决算数大于年初预算数。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 340.62 万元，其中：

人员经费 292.5 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、退职(役)费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费补助、助学金、奖励金、个人农业生产补贴、代缴社会保险费、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 48.12 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、

会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、专用燃料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位当年无政府性基金预算财政拨款收入支出

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位当年无财政拨款“三公”经费支出

十、机关运行经支出情况

黄陂区房产服务总站 2024 年度机关运行经费支出 68.04 万元。

十一、政府采购支出情况

本单位当年无政府采购支出。

十二、国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，武汉市黄陂区房产服务总站共有车辆 0 辆。

十三、预算绩效情况说明

黄陂区房产服务总站 2024 年没重点项目预算绩效评价

第四部分 2024 年重点工作完成情况

一、重点工作事项标题

（一）房屋安全管理

1、加大安全宣传力度。通过各种方式进行广泛宣传，增强广大干部群众对自建房安全重要性的认识，不断增强群众房屋安全意识，主动支持和配合排查整治工作。

2、做好房屋安全监管工作。加强内部管理，每日查看信息网络，及时处理鉴定报告上传备案管理工作。对鉴定公司在辖区内开展的业务工作，及时组织人员进行现场监督指导，提高危险房屋现场查勘工作的标准和质量。对鉴定出的危房，按《条例》要求下达《危房治理通知书》，并对在册危房和老楼危楼的加强日常巡查和监管力度。

3、监督房屋鉴定行为。加强对鉴定公司的监督管理，高标准、严要求地出具 D 级、C 级、B 级危房鉴定报告，不给今后相关单位消危治理造成负担。落实整改措施，对违规鉴定行为，发现一起，查处一起。鉴定机构整改不及时不到位的，责令限期整改到位，通过约谈、信用体系等方式严格查处，规范鉴定行为。

4、重点推进和落实城镇国有土地上危房的治理工作，按时按要求完成市局下达的年度目标任务。

（二）物业管理

1、按照市局要求尽快开展 2025 年的物业品质巡查工作，全面落实物业服务企业服务质量主体责任，提高从业人员整体素质，提高我区物业行业的服务水平。

2、加大安全宣传力度。通过海报、广播、LED 屏等多种方式在小区内进行广泛宣传，增强居民对小区各类安全问题重要性的认识，不断增强居民安全意识，从而有效减少小区安全隐患等问题，给居民营造一个安全的生活环境。

3、加大对物业服务行业专项整治工作的管理力度，持续履行对物业行业的监管职责。针对业主投诉、媒体曝光等情况，特别是本区住宅小区双评议和电视问政反映的突出问题，结合年度物业小区巡查情况，对专项整治工作情况进行通报。对专项整治工作开展不力，巡查、劝阻、报告履责不到位，侵害业主利益拒不整改的物业企业进行信用扣分或行政处罚。

4、加强物业行业的监管力度，及时了解居民重点关注

的矛盾和问题，积极化解能够解决的问题，从而减少各类社会民生问题的信访案件。

第五部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 政府性基金预算财政拨款收入：指市级财政政府性基金预算当年拨付的资金。

(三) 国有资本经营预算财政拨款收入：指市级财政国有资本经营预算当年拨付的资金。

(四) 上级补助收入：指从事业单位主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(五) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

(六) 经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(七) 其他收入：指单位取得的除上述“一般公共预算财政拨款收入”、“政府性基金预算财政拨款收入”、“国有资本经营预算财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”等收入以外的各项收入。

(该项名词解释中“上述……等收入”请依据部门收入的实际情况进行解释)

(八)使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

(九)年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

(十)本部门使用的支出功能分类科目(到项级)

1. 一般公共服务(类)政府办公厅(室)及相关机构事务(款)行政运行(项)。反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基本支出。

2. 一般公共服务(类)财政事务(款)其他财政事务(项)。反映除上述项目以外其他财政事务方面的支出。

3. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)。反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

4. 城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)。反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

5. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

(十一)结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的企业所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

(十二)年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

(十三)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(十四)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

(十五)经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

(十六)“三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，是指市直部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥

过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类 公务接待(含外宾接待)费用。

(十七)机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物 和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

(十八)其他专用名词。

（根据本部门使用的其他专用名词补充解释）