

黄陂区房产服务总站 2026 年单位预算

目 录

第一部分 武汉市黄陂区房产服务总站概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

第二部分 武汉市黄陂区房产服务总站 2026 年单位预算表

一、部门收支总表

二、部门收入总表

三、部门支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表

六、一般公共预算基本支出表

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、项目支出情况表

十一、政府采购表

十二、整体支出绩效目标表

十三、项目支出绩效目标表

第三部分 武汉市黄陂区房产服务总站 2026 年单位预算情况说明

- 一、收支预算总体安排情况
- 二、收入预算安排情况
- 三、支出预算安排情况
- 四、财政拨款收支预算总体情况
- 五、一般公共预算支出安排情况
- 六、一般公共预算基本支出安排情况
- 七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况
- 八、政府性基金预算支出安排情况
- 九、国有资本经营预算支出安排情况
- 十、项目支出安排情况
- 十一、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分武汉市黄陂区房产服务总站概况

一、单位主要职责

（一）单位主要职能

黄陂区房产服务总站的主要职能如下：

负责全区住房保障、房屋交易、租赁、安全及房地产中介（估价），行业、商品房网签各案，物业服务行业的指导服务及相关投诉工作；负责全区住房保障和房屋管理方面的科技成果应用及信息技术交流合作；负责房管信息化建设、档案管理和住房信息查核服务工作；负责全区有关房屋资金的归集管理使用的指导服务工作；承办上级交办的其他工作。

（二）单位预算单位构成

黄陂区房产服务总站为公益一类事业单位。

（三）单位人员构成

黄陂区房产服务总站为公益一类事业单位。

总编制人数 6 人，其中：事业编制 6 人（其中：参照公务员法管理 6 人）。在职实有人数 4 人，其中：事业编制 4 人（其中：参照公务员法管理 4 人）。

离退休人员 29 人，其中：离休 0 人，退休 29 人。

二、单位机构设置

武汉市黄陂区房产服务总站纳入武汉市黄陂区住房和城乡建设局管理，我单位是独立核算单位。

第二部分房产服务总站2026年预算表

财政拨款收支预算总表

单位：万元											
预算01表											
收 入		支 出									
项目	预算数	项目（按支出功能分类）	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算财政拨款收入	311.02	201一般公共服务支出	0.00				支出类别分类	311.02	311.02	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入		202外交支出	0				一、人员类项目支出	301.93	301.93		
三、国有资本经营预算财政拨款收入		203国防支出	0.00				工资福利支出	136.82	136.82		
四、单位资金预计结转收入		204公共安全支出	0.00				对个人和家庭的补助	165.11	165.11		
1、经费拨款结转		205教育支出	0.00				二、运转类项目支出	9.09	9.09		
2、其他纳入一般公共预算管理的非税收入		206科学技术支出	0.00				公用经费项目支出	8.49	8.49		
3、政府性基金预算		207文化旅游体育与传媒支出	0.00				其他运转类项目支出	0.60	0.60		
		208社会保障和就业支出	0.00				三、特定目标类项目支出	0.00			
		210卫生健康支出	0.00				本级支出项目	0.00			
		211节能环保支出	0.00				转移性支出项目	0.00			
		212城乡社区支出	311.02	311.02							
		213农林水支出	0.00								
		214交通运输支出	0.00								
		215资源勘探信息等支出	0.00				部门预算支出经济分类	311.02	311.02	0.00	0.00
		216商业服务业等支出	0.00				301工资福利支出	136.82	136.82		
		217金融支出	0.00				302商品和服务支出	9.09	9.09		
		219援助其他地区支出	0.00				303对个人和家庭补助支出	165.11	165.11		
		220自然资源海洋气象等支出	0.00				307债务利息及费用支出	0.00			
		221住房保障支出	0.00				309资本性支出	0.00			
		222粮油物资储备支出	0.00				310资本性支出	0.00			
		223国有资本经营预算支出	0.00				311对企业补助	0.00			

		227预备费	0.00				313对社 会保障基	0.00			
		229其他支出	0.00				399其他 支出	0.00			
		230转移性支 出	0.00								
		231债务还本 支出	0.00								
		232债务付息 支出	0.00								
		233债务发行 费用支出	0.00								
		234抗疫特别 国债安排的	0.00								
本年收入合计	311.02	本年支出合	311.02	311	0.00	0.00	本年支出	311.02	311.02	0.00	0.00
二、上年结余		结转下年	0.00	0.00	0.00	0.00	结转下年	0.00	0.00	0.00	0.00
(一)一般公											
(二)政府性											
(三)国有资											
收入总计	311.02	支出总计	311.02	311.02	0.00	0.00	支出总计	311.02	311.02	0.00	0.00

一般公共预算支出表

预算02表								单位：万元
功能科目编 码	功能科目名 称	单位编码	单位名称	总计	人员类项目 支出	运转类项目支出		特定目标类 项目支出
						公用经费项 目支出	其他运转类 项目支出	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			合计	311.02	301.93	8.49	0.60	
		06	经济建设科	311.02	301.93	8.49	0.60	
		078	武汉市黄陂 区住房和城市 更新局	311.02	301.93	8.49	0.60	
2120199	其他城乡社 区管理事务 支出	078012	武汉市黄 陂区房产服务 总站	311.02	301.93	8.49	0.60	

一般公共预算基本支出表

预算03表							单位：万元
经济科目 编码	经济科目名称	单位编码	单位名称	基本支出			
				小计	人员类项目支 出	公用经费项目 支出	
1	2	3	4	5	6	7	
			合计	310.42	301.93	8.49	
		06	经济建设科	310.42	301.93	8.49	
		078	武汉市黄陂区住房和 城市更新局	310.42	301.93	8.49	
30101	基本工资	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	22.60	22.60		
30102	津贴补贴	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	17.81	17.81		
30103	奖金	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	56.26	56.26		
30108	机关事业单位基本 养老保险缴费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	9.36	9.36		
30109	职业年金缴费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	4.68	4.68		
30110	职工基本医疗保险 缴费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	14.87	14.87		
30112	其他社会保障缴费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	0.16	0.16		
30113	住房公积金	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	10.08	10.08		
30199	其他工资福利支出	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	1.00	1.00		
30201	办公费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	1.00		1.00	
30202	印刷费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	0.50		0.50	
30205	水费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	0.50		0.50	
30206	电费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	0.21		0.21	
30228	工会经费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	2.50		2.50	
30239	其他交通费用	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	2.88		2.88	
30299	其他商品和服务支 出	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	0.90		0.90	
30302	退休费	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	141.37	141.37		
30307	医疗费补助	078012	武汉市黄陂区房产 服务总站	23.74	23.74		

一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：房产服务总站 预算04表									单位：万元
功能科目编码	功能科目名称	单位编码	单位名称	“三公”经费支出					
				合计	因公出国 (境)费用	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行及维 护费	

注：黄陂区房产服务总站 2026 年无“三公”经费支出预算

政府性基金预算支出表

政府性基金预算支出表								单位：万元
预算05表								
功能科目 编码	功能科目名 称	单位编码	单位名称	总计	人员类项目 支出	运转类项目支出		特定目标类 项目支出
						公用经费项 目支出	其他运转类 项目支出	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

注：黄陂区房产服务总站 2026 年无政府性基金支出预算

国有资本经营预算支出表

预算06表								单位：万元
功能科目 编码	功能科目名 称	单位编码	单位名称	总计	人员类项目 支出	运转类项目支出		特定目标类 项目支出
						公用经费项 目支出	其他运转类 项目支出	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

注：黄陂区房产服务总站 2026 年无国有资本经营支出预算

部门收支总表

部门收支总表					
预算 07 表					单位：万元
收 入			支	出	
项目	预算数	项目（按支出功能分类）	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算财政拨款收入	311.02	201 一般公共服务支出		支出类别分类	311.02
二、政府性基金预算财政拨款收入		202 外交支出		一、人员类项目支出	301.93
三、国有资本经营预算财政拨款收入		203 国防支出		工资福利支出	136.82
四、财政专户管理资金收入		204 公共安全支出		对个人和家庭的补助	165.11
五、单位资金收入		205 教育支出		二、运转类项目支出	9.09
其中：事业收入		206 科学技术支出		公用经费项目支出	8.49
上级补助收入		207 文化旅游体育与传媒支出		其他运转类项目支出	0.60
附属单位上缴收入		208 社会保障和就业支出		三、特定目标类项目支出	
事业单位经营收入		210 卫生健康支出		本级支出项目	
其他收入		211 节能环保支出		转移性支出项目	
五、单位资金结转收入		212 城乡社区支出	311.02		
1、经费拨款结转		213 农林水支出			
2、政府性基金预算		214 交通运输支出			
		215 资源勘探信息等支出		部门预算支出经济分类	311.02
		216 商业服务业等支出		301 工资福利支出	136.82

		217 金融支出		302 商品和服务支出	9.09
		219 援助其他地区支出		303 对个人和家庭的补助	165.11
		220 自然资源海洋气象等支出		307 债务利息及费用支出	
		221 住房保障支出		309 资本性支出(基本建设)	
		222 粮油物资储备支出		310 资本性支出	
		223 国有资本经营预算支出		311 对企业补助(基本建设)	
		224 灾害防治及应急管理支出		312 对企业补助	
		227 预备费		313 对社会保障基金补助	
		229 其他支出		399 其他支出	
		230 转移性支出			
		231 债务还本支出			
		232 债务付息支出			
		233 债务发行费用支出			
		234 抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	311.02	本年支出合计	311.02	本年支出合计	311.02
六、上年结余结转		结转下年		结转下年	
其中：一般公共预算					
政府性基金预算					
单位资金					
收入总计	311.02	支出总计	311.02	支出总计	311.02

部门收入总表

单位:万元														
预算08表														
单位编码	单位名称	总计	一般公共预算财政拨款收入	政府性基金预算财政拨款收入	国有资本经营预算财政拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	上年结余结转		
												一般公共预算	政府性基金预算	单位资金
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合计	311.02	311.02											
06	经济建设科	311.02	311.02											
078	武汉市黄陂区住房和城乡建设局	311.02	311.02											
078012	武汉市黄陂区房产服务总站	311.02	311.02											

部门支出总表（支出功能科目）

预算09-1表								单位：万元
功能科目 编码	科目名称	单位编码	单位名称	总计	人员类项 目支出	运转类项目支出		特定目标 类项目支 出
						公用经费项 目支出	其他运转类项 目支出	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			合计	311.02	301.93	8.49	0.60	
		06	经济建设科	311.02	301.93		0.60	
		078	武汉市黄陂区住 房和城市更新局	311.02	301.93		0.60	
2120199	其他城乡社 区管理事务	078012	武汉市黄陂区 房产服务总站	311.02	301.93	8.49	0.60	

部门支出总表（部门预算支出经济分类）

预算09-2表														单位: 万元		
经济科目编码	经济科目名称	单位编码	单位名称	总计	一般公共预算财政拨款收入	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	上年结余结转		
														一般公共预算	政府性基金	单位资金
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			合计	311.02	311.02											
		06	经济建设科	311.02	311.02											
		078	武汉市黄陂区住房和城市更新	311.02	311.02											
30101	基本工资	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	22.60	22.60											
30102	津贴补贴	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	17.81	17.81											
30103	奖金	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	56.26	56.26											
30108	机关事业	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	9.36	9.36											
30109	职业年金	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	4.68	4.68											
30110	职工基本	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	14.87	14.87											
30112	其他社会	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	0.16	0.16											
30113	住房公积金	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	10.08	10.08											
30199	其他工资	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	1.00	1.00											
30201	办公费	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	1.00	1.00											
30202	印刷费	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	0.50	0.50											
30205	水费	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	0.50	0.50											
30206	电费	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	0.21	0.21											
30228	工会经费	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	2.50	2.50											
30239	其他交通	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	2.88	2.88											
30299	其他商品	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	1.50	1.50											
30302	退休费	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	141.37	141.37											
30307	医疗费	078	武汉市黄陂区	23.74	23.74											

部门支出总表（政府预算支出经济分类）

预算09-3表														单位:万元		
经济科目 编码	经济科目 名称	单位编 码	单位名称	总计	一般公 共预算 财政拨款收入	政府 性基 金预 算财 政拨 款收 入	国 有 资 本 经 营 预 算 财 政 拨 款 收 入	财 政 专 户 管 理 资 金 收 入	事 业 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	其 他 收 入	上年结余结转		
														一 般 公 共	政 府 性 基 金	单 位 资 金
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	17	18
			合计	311.02	311.02											
		06	经济建设科	311.02	311.02											
		078	武汉市黄陂区住房和城市	311.02	311.02											
50501	工资福利支出	078012	武汉市黄陂区房产服务	136.82	136.82											
50502	商品和服务支出	078012	武汉市黄陂区房产服务	9.09	9.09											
50901	社会福利和救助	078012	武汉市黄陂区房产服务	23.74	23.74											
50905	离退休费	078012	武汉市黄陂区房产服务	141.37	141.37											

人员类项目预算表—工资福利支出

预算10-1表																单位:万元
功能科目 编码	单位名称(功 能科目)	工资福利支出														
		总计	基本工 资	津贴补 贴	奖金	伙食补 助费	绩效工 资	机关事 业单位 基本养 老保险	职业年 金缴费	职工基 本医疗 保险缴 费	公务员 医疗补 助缴费	其他社 会保障 缴费	住房公 积金	医疗费	其他工资 福利支出	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	合计	136.82	22.60	17.81	56.26			9.36	4.68	14.87		0.16	10.08		1.00	
06	经济建设科	136.82	22.60	17.81	56.26			9.36	4.68	14.87		0.16	10.08		1.00	
078	武汉市黄陂区住房和城市	136.82	22.60	17.81	56.26			9.36	4.68	14.87		0.16	10.08		1.00	
078012	武汉市黄陂区房产服务	136.82	22.60	17.81	56.26			9.36	4.68	14.87		0.16	10.08		1.00	
2120199	其他城乡社区管理事	136.82	22.60	17.81	56.26			9.36	4.68	14.87		0.16	10.08		1.00	

人员类项目预算表—对个人和家庭的补助

预算10-2表													单位：万元
功能科目 编码	单位名称 (功能科目)	对个人和家庭的补助											
		总计	离休费	退休费	退职(役) 费	抚恤金	生活补助	救济费	医疗费补 助	助学金	奖励金	个人农业 生产补贴	其他对个人 和家庭的 补助
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	合计	165.11		141.37					23.74				
06	经济建设科	165.11		141.37					23.74				
078	武汉市黄 陂区住房和 城市更新局	165.11		141.37					23.74				
078012	武汉市 黄陂区房产 服务总站	165.11		141.37					23.74				
2120199	其他 城乡社区管 理事务支出	165.11		141.37					23.74				

公用经费预算表—商品和服务支出

单位:																													
预算																													
功能科目编码	单位名称 (功能科目)	商品和服务支出																											
		合计	办公费	印刷费	咨询费	手续费	水费	电费	邮电费	取暖费	物业管理	差旅费	因公出国	维修(护)	租赁费	会议费	培训费	公务接待	专用材料	被装购置	专用燃料	劳务费	委托业务	工会经费	福利费	公务用车运行维护	其他交通费	税金及附加费用	其他商品和服务支
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		8.49	1.00	0.50			0.50	0.21																2.50			2.88		0.90
06	经济建设科	8.49	1.00	0.50			0.50	0.21																2.50			2.88		0.90
078	武汉市黄陂区住房和城乡建设局	8.49	1.00	0.50			0.50	0.21																2.50			2.88		0.90
078012	武汉市黄陂区房产服务总站	8.49	1.00	0.50			0.50	0.21																2.50			2.88		0.90
2120199	其他城乡社区管理事务支出	8.49	1.00	0.50			0.50	0.21																2.50			2.88		0.90

人员类项目和公用经费预算资金来源表

预算11表																						单位：		
功能科目编码	科目名称	单位编码	单位名称	基本支出项目	总计	一般公共预算财政拨款收入						政府性基金预算收入	国有资本经营预算收入	财政专户管理收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	上年结余结转			上级转移支付	
						一般公共预算	经费拨款	预算内基	专项收入	行政事业	非税收入									14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
			合计		310.42	310.42	310.42																	
		06	经济建设科		310.42	310.42	310.42																	
		078	武汉市黄陂区住房和城乡建设局		310.42	310.42	310.42																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	退休人员医疗补助	23.74	23.74	23.74																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	离退休人员公用	0.90	0.90	0.90																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	公务用车补贴	2.88	2.88	2.88																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	公务员年度考核嘉	13.39	13.39	13.39																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	物业补贴(参公)	0.98	0.98	0.98																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	交通补贴(参公)	1.05	1.05	1.05																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	基本医疗保险缴费	14.87	14.87	14.87																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	工伤保险缴费(参公)	0.16	0.16	0.16																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	年度考核奖(参公)	13.09	13.09	13.09																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	在职人员公用	4.71	4.71	4.71																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	职业年金	4.68	4.68	4.68																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	退休奖励性补贴	141.37	141.37	141.37																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	基本工资(参公)	22.60	22.60	22.60																	
2120199	其他城乡社区管理	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	基础绩效奖(参公)	27.90	27.90	27.90																	

其他运转类和特定目标类项目支出预算资金来源表

单位:万元																									
预算12表																									
功能科目编码	科目名称	单位编码	单位名称	一级项目	二级项目	总计	一般公共预算财政拨款收入						政府性基金预算财政拨款收入	国有资本经营预算财政拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业经营收入	其他收入	上年结余结转			上级转移支付	
							一般公共预算	经费拨款	预算内基本建	专项收入	行政事业单位	非税收入									一般公共预算	政府性基金	单位资金	上级专项	上级结转
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
			合计			0.60	0.60	0.60																	
		06	经济建设科			0.60	0.60	0.60																	
		078	武汉市黄陂区住房和城市更新局			0.60	0.60	0.60																	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	078012	武汉市黄陂区房产服务总站	综合性履职业务费	事业单位运行补助	0.60	0.60	0.60																	

政府采购预算表

预算13表												单位：元		
单位 代码	单位 名称	项目	政府 采购 品目	功能 科目	部门 支出 经济 分类	资金 来源	资金 性质	采购 数量	单价 (元)	计量 单位	采购金额			
											采购 金额 合计	其中 面向 中小	其中面向 小微企业 (元)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

注：黄陂区房产服务总站 2026 年无政府采购预算

政府向社会力量购买服务预算表

单位：元													
预算14表													
单位代码	单位名称	是否包含 政府采购	项目	政府购买 服务内容	购买数量	购买金额	资金来源	资金性质	支出功能 分类科目	部门支出 经济分类	政府购买服务指导目录		
											一级目录	二级目录	三级目录
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

注：黄陂区房产服务总站 2026 年无购买服务

资产配置预算表

资产配置预算表																		
预算15表																		单位:元
单位代码	单位名称	项目	支出功能 分类科目	资产分类	资产名称	资产数量	资产编制 数	资产申请 数量	单价 (元)	总金额 (元)	资产大类	配置分类 标准名称	财政审核数					
													单价 (元)	数量	部门支出 经济分类	资金来源	资金性质	金额 (元)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

第三部分武汉市黄陂区房产服务总站 2025 年部门预算情况说明

一、收支预算总体安排情况

按照综合预算的原则，房产服务总站所有收入和支出均纳入部门预算管理。

收入包括：一般公共预算财政拨款收入、政府性基金预算财政拨款收入、国有资本经营预算财政拨款收入、财政专户管理资金收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入、其他收入、上年结余结转。支出包括：一般公共服务支出、公共安全支出、教育支出、科学技术支出、文化旅游体育与传媒支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、节能环保支出、城乡社区支出、农林水支出、交通运输支出、资源勘探工业信息等支出、商业服务业等支出、金融支出、援助其他地区支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出、粮油物资储备支出、国有资本经营预算支出、灾害防治及应急管理支出、其他支出、债务还本支出、债务付息支出、债务发行费用支出、年终结转结余等。2026 年收支总预算 311.02 万元。比 2025 年预算减少 85.82 万元，下降 21%。

二、收入预算安排情况

2026 年收入预算 311.02 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 311.02 万元，占 100%；

三、支出预算安排情况

2026 年支出预算 311.02 万元，其中：基本支出 310.42 万

元；项目支出 0.6 万元；

四、财政拨款收支预算总体情况

2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 311.02 万元，其中：当年预算 311.02 万元，比 2025 年预算减少 85.82 万元，减少 21%。主要安排情况如下：

（一）人员类项目支出 301.93 万元，比 2025 年预算减少 79.52 万元（1）工资福利支出 136.82 万元，主要用于在职人员基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出等。

（2）对个人和家庭的补助 165.11 万元，主要用于退休人员工资及奖励性补贴。

（二）公用经费运转类项目支出 9.09 万元，均为商品和服务支出，主要用于办公费、邮电费、印刷费等日常公用支出。

五、一般公共预算支出安排情况

2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 311.02 万元，其中：当年预算 311.02 万元，比 2025 年预算减少 85.82 万元，减少 21%。主要安排情况如下：

（一）人员类项目支出 301.93 万元，比 2025 年预算减少 79.52 万元（1）工资福利支出 136.82 万元，主要用于在职人员基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出等。

（2）对个人和家庭的补助 165.11 万元，主要用于退休人员工资及奖励性补贴。

(二) 公用经费运转类项目支出 9.09 万元，均为商品和服务支出，主要用于办公费、邮电费、印刷费等日常公用支出。

七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况

黄陂区房产服务总站 2026 年没有“三公”经费支出

八、政府性基金预算支出安排情况

黄陂区房产服务总站 2026 年没有政府性基金预算支出。

九、国有资本经营预算支出安排情况

黄陂区房产服务总站 2026 年没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

十、项目支出安排情况

黄陂区房产服务总站 2026 年没有项目预算支出。

十一、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费情况

本单位为二级单位，不涉及机关运行经费

(二) 政府采购预算情况

本单位没有政府采购预算。

(三) 政府购买服务预算排情况

本单位没有购买服务

(四) 国有资产占有使用情况

截止 2025 年 12 月 31 日，本单位没有车辆。

(五) 预算绩效管理情况

2026 年部门项目均实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 311.02 万元。

第四部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 政府性基金预算财政拨款收入：指市级财政政府性基金预算当年拨付的资金。

(三) 国有资本经营预算财政拨款收入：指市级财政国有资本经营预算当年拨付的资金。

(四) 财政专户管理资金收入：专指教育收费收入。

(五) 单位资金：是指除财政拨款和财政专户管理资金以外的资金。

(六) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

(七) 事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(八) 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政拨款收入。

(九) 附属单位上缴收入：指事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

(十) 其他收入：指预算单位除财政拨款收入、事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入等以外的收入。

上述(一)至(十)项仅供参考,各部门根据本部门公开的预算表中收支项目进行说明。无对应收入及支出的,请删除。

(十一)本部门使用的主要支出功能分类科目(项级):如:

1. 一般公共服务(类)人大事务(款)行政运行(项)

参考《2025年政府收支分类科目》说明逐项解释。

(十二)基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(十三)项目支出:指在基本支出之外为完成特定的行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(十四)事业单位经营支出:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

(十五)“三公”经费:纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费,是指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中:(1)因公出国(境)费,反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;(2)公务用车购置及运行维护费,反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;(3)公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

(十六)机关运行经费:指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、

专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用等。