

武汉市黄陂区不动产登记中心 2023 年度单位决算

2024 年 9 月 29 日

目 录

第一部分 武汉市黄陂区不动产登记中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、机构设置情况

第二部分 武汉市黄陂区不动产登记中心 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 武汉市黄陂区不动产登记中心 2023 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明

- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出说明
- 十一、政府采购支出说明
- 十二、国有资产占用情况说明
- 十三、预算绩效情况说明
- 十四、专项支出、转移支付支出情况说明

第四部分 2023 年重点工作完成情况

第五部分 名词解释

第六部分 附件

第一部分

武汉市黄陂区不动产登记中心概况

一、单位主要职责

武汉市黄陂区不动产登记中心的主要职能如下：

1、承担全区国有土地使用权、集体土地所有权、集体建设用地使用权、宅基地使用权、地役权、土地他项权、房屋所有权、房屋他项权、森林或林木所有权、林地承包经营权、林权抵押权的受理、审核和登记发证相关具体事务性工作。

2、承担城镇地籍调查、年度土地利用变更调查、专项土地调查等相关土地调查等事务性工作。

3、承担全区不动产权籍档案管理数据库的建设、维护、更新、查询及推广利用工作。

4、承担不动产登记档案管理、应用查询等事务性工作。

5、协助有关部门承担不动产权属争议调查等事务性工作。

6、承办上级交办的其他工作。

二、机构设置情况

武汉市黄陂区不动产登记中心纳入区自然资源和规划局管理，我单位为独立核算单位。

第二部分
武汉市黄陂区不动产登记中心 2023
年度单位决算表

一、收入支出决算总表

2023 年度收入支出决算总表

公开 01 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,658.65	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	71.24
	9		九、卫生健康支出	40	46.27

2023 年度收入支出决算总表

公开 01 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1,477.31
	19		十九、住房保障支出	50	63.83
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	

2023 年度收入支出决算总表

公开 01 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,658.65	本年支出合计	58	1,658.65
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,658.65	总计	62	1,658.65

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

2023 年度收入决算表

公开 02 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
功能分类	科目名称									
科目编码										
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	1,658.65	1,658.65					
208			社会保障和就业支出	71.23	71.23					
20805			行政事业单位养老支出	65.83	65.83					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.83	65.83					
20899			其他社会保障和就业支出	5.40	5.40					
2089999			其他社会保障和就业支出	5.40	5.40					
210			卫生健康支出	46.27	46.27					

2023 年度收入决算表

公开 02 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
功能分类	科目名称									
科目编码										
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	21011		行政事业单位医疗	46.27	46.27					
	2101102		事业单位医疗	46.27	46.27					
	220		自然资源海洋气象等支出	1,477.31	1,477.31					
	22001		自然资源事务	1,477.31	1,477.31					
	2200150		事业运行	1,477.31	1,477.31					
	221		住房保障支出	63.83	63.83					
	22102		住房改革支出	63.83	63.83					
	2210201		住房公积金	63.83	63.83					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

2023 年度支出决算表

公开 03 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		合计	1,658.65	723.36	935.28			
208		社会保障和就业支出	71.23	71.23				
20805		行政事业单位养老支出	65.83	65.83				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.83	65.83				
20899		其他社会保障和就业支出	5.40	5.40				
2089999		其他社会保障和就业支出	5.40	5.40				
210		卫生健康支出	46.27	46.27				
21011		行政事业单位医疗	46.27	46.27				
2101102		事业单位医疗	46.27	46.27				

2023 年度支出决算表

公开 03 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
栏次								
220			1,477.31	542.03	935.28			
22001			1,477.31	542.03	935.28			
2200150			1,477.31	542.03	935.28			
221			63.83	63.83				
22102			63.83	63.83				
2210201			63.83	63.83				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

2023 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,658.65	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				

2023 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	71.24	71.24		
	9		九、卫生健康支出	41	46.27	46.27		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

2023 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					合计	一般公共预算 财政拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资本经营预 算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,477.3 1	1,477.31		
	19		十九、住房保障支出	51	63.83	63.83		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				

2023 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					合计	一般公共预算 财政拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资本经营预 算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,658.65	本年支出合计	59	1,658.65	1,658.65		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				

2023 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,658.65	总计	64	1,658.65	1,658.65		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

项目			本年支出		
功能分类 科目编码		科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	1	2	3
		合计	1,658.65	723.36	935.28
208		社会保障和就业支出	71.23	71.23	
20805		行政事业单位养老支出	65.83	65.83	
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	65.83	65.83	
20899		其他社会保障和就业支出	5.40	5.40	
2089999		其他社会保障和就业支出	5.40	5.40	
210		卫生健康支出	46.27	46.27	
21011		行政事业单位医疗	46.27	46.27	
2101102		事业单位医疗	46.27	46.27	

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

项目				本年支出			
功能分类 科目编码				科目名称	小计	基本支 出	项目支出
类	款	项	栏次		1	2	3
220			自然资源海洋气象等支出		1,477.31	542.03	935.28
22001			自然资源事务		1,477.31	542.03	935.28
2200150			事业运行		1,477.31	542.03	935.28
221			住房保障支出		63.83	63.83	
22102			住房改革支出		63.83	63.83	
2210201			住房公积金		63.83	63.83	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	698.31	302	商品和服务支出	25.05	310	资本性支出	
30101	基本工资	149.35	30201	办公费	5.13	31002	办公设备购置	
30102	津贴补贴	31.32	30202	印刷费		31003	专用设备购置	
30103	奖金		30203	咨询费		31007	信息网络及软件购置更新	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31013	公务用车购置	
30107	绩效工资	336.31	30205	水费		31021	文物和陈列品购置	
30108	机关事业单位基本养老保险 缴费	65.83	30206	电费		31022	无形资产购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31099	其他资本性支出	

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
30110	职工基本医疗保险缴费	46.27	30208	取暖费				
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费				
30112	其他社会保障缴费	5.40	30211	差旅费				
30113	住房公积金	63.83	30212	因公出国（境）费用				
30114	医疗费		30213	维修（护）费				
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费				
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费				
30301	离休费		30216	培训费				
30302	退休费		30217	公务接待费				
30303	退职（役）费		30218	专用材料费				
30304	抚恤金		30224	被装购置费				
30305	生活补助		30225	专用燃料费				
30306	救济费		30226	劳务费				

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费						
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费					
30308	助学金		30228	工会经费	7.35				
30309	奖励金		30229	福利费					
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护 费	7.69				
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用					
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用	4.88				
			30299	其他商品和服务支 出					
人员经费合计		698.31	公用经费合计						25.05

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

2023 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

金额单位：万元

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

项目			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码		栏次				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	1	2	3	4	5	6	
			合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：武汉黄陂区不动产登记中心本年度无政府性基金预算财政拨款收入支出，故本表无数据。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

项目			本年支出			
功能分类 科目编码		科目名称	合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：武汉黄陂区不动产登记中心本年度无国有资本经营预算财政拨款支出，故本表无数据。

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

2023年度财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：武汉市黄陂区不动产登记中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.69		7.69		7.69		7.69		7.69		7.69	

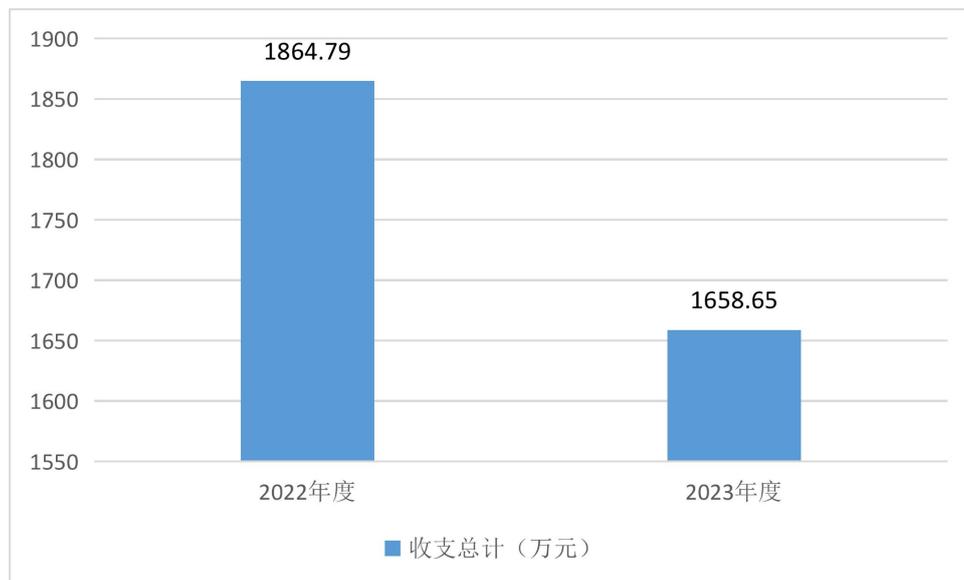
注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分 武汉市黄陂区不动产登记中心 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收、支总计均为 1658.65 万元。与 2022 年度相比，收、支总计各减少 206.14 万元，下降 11.1%，主要原因：一是 2023 年第四季度单列核定绩效奖当年度未发放；二是严格实行压减一般性支出的规定，厉行勤俭节约，压缩本年度经费开支。

图 1：收、支决算总计变动情况



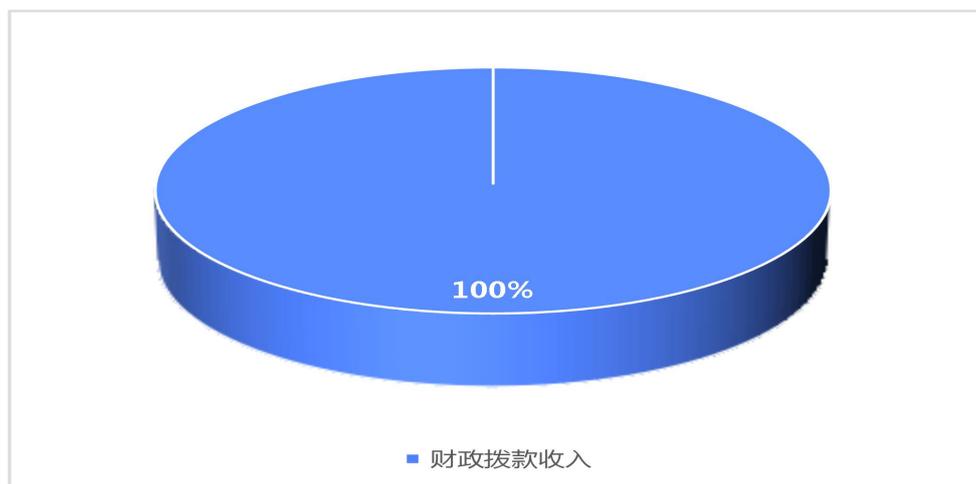
二、收入决算情况说明

2023 年度收入合计 1658.65 万元，与 2022 年度相比，收入合计减少 206.14 万元，下降 11.1%，主要原因：一是 2023 年第四季度单列核定绩效奖当年度未发放；二是严格实

行压减一般性支出的规定，厉行勤俭节约，压缩本年度经费开支。

其中：财政拨款收入 1658.65 万元，占本年收入 100%。

图 2：收入决算结构

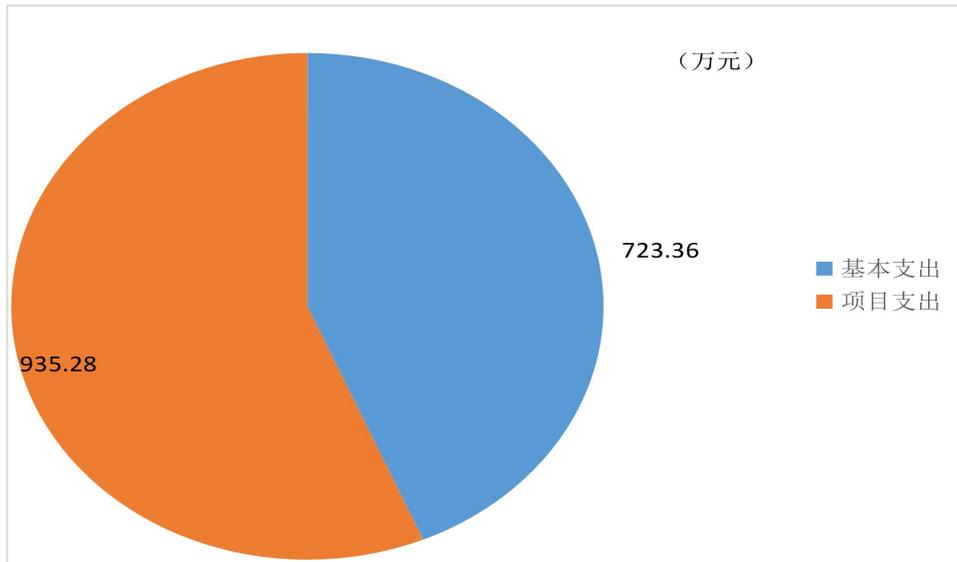


三、支出决算情况说明

2023 年度支出合计 1658.65 万元，与 2022 年度相比，支出合计减少 206.14 万元，下降 11.1%，主要原因：一是 2023 年第四季度单列核定绩效奖当年度未发放；二是严格实行压减一般性支出的规定，厉行勤俭节约，压缩本年度经费开支。

其中：基本支出 723.36 万元，占本年支出 43.61%；项目支出 935.28 万元，占本年支出 56.39%。

图 3：支出决算结构

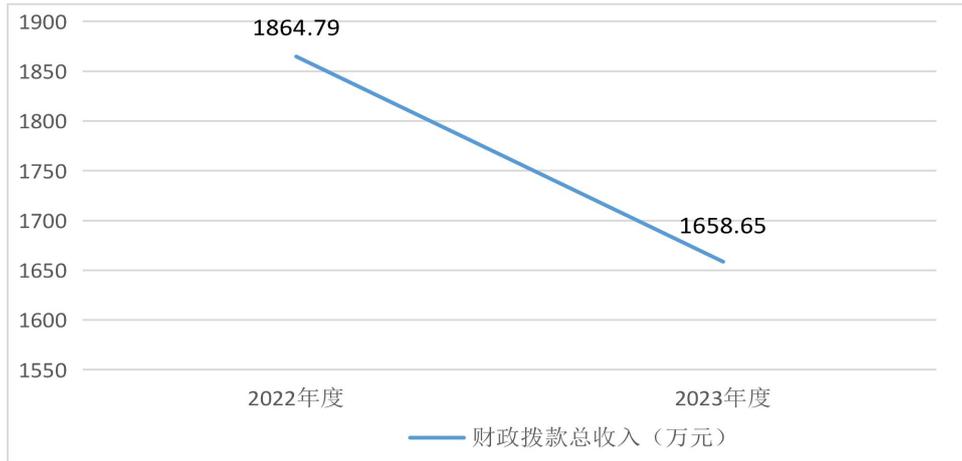


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收、支总计均为 1658.65 万元。与 2022 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 206.14 万元，下降 11.1%。主要原因：一是 2023 年第四季度单列核定绩效奖金当年度未发放；二是严格实行压减一般性支出的规定，厉行勤俭节约，压缩本年度经费开支。

2023 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 万元，比 2022 年度决算数减少 206.14 万元。主要原因：一是 2023 年第四季度单列核定绩效奖金当年度未发放；二是严格实行压减一般性支出的规定，厉行勤俭节约，压缩本年度经费开支。

图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2023 年度一般公共预算财政拨款支出 1658.65 万元，占本年支出合计的 100%。与 2022 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 206.14 万元，下降 11.1%。主要原因：一是 2023 年第四季度单列核定绩效奖当年度；二是严格实行压减一般性支出的规定，厉行勤俭节约，压缩本年度经费开支。

(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2023 年度一般公共预算财政拨款支出 1658.65 万元，主要用于以下方面：

1. 一般公共服务（类）支出 71.23 万元，占 4.3%。主要是用于机关事业单位基本养老保险支出和其他社会保障和就业支出。

2. 卫生健康支出（类）46.27 万元，占 2.8%。主要是用于事业单位医疗保险支出。

3. 自然资源海洋气象等支出（类）1477.31万元，占89.1%。主要是用于事业运行支出。

4. 住房保障支出（类）63.83万元，占3.8%。主要是用于住房公积金支出。

（三）财政拨款支出决算具体情况。

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1946.49万元，支出决算为1658.65万元，完成年初预算的85.2%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为65.83万元，支出决算为65.83万元，完成年初预算的100%。

2. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为6.38万元，支出决算为5.4万元，完成年初预算的84.6%。支出决算数小于年初预算数的主要原因：编制2023年度预算时尚未开展年度缴费基数申报工作，实际申报时基数发生变动，因此支出数低于预算数。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗支出（款）事业单位医疗支出（项）。年初预算为46.27万元，支出决

算为 46.27 万元，完成年初预算的 100%。

4. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为 1751.9 万元，支出决算为 1477.31 万元，完成年初预算的 84.3%。支出决算数小于年初预算数的主要原因：2023 年不动产外包服务费根据服务合同金额，完成第一期、第二期费用支付，余下 30% 费用当年未进行支付；权籍调查和测绘服务一体化服务外包费未支付。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 63.83 万元，支出决算为 63.83 万元，完成年初预算的 100%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1658.65 万元，其中：

人员经费 698.31 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。公用经费 25.05 万元，主要包括：办公费、工会经费、公务用车运行维护费、税金及附加费用。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2023 年度武汉市黄陂区不动产登记中心当年无政府性

基金预算财政拨款收入支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度武汉市黄陂区不动产登记中心当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2023 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 7.17 万元，支出决算为 7.69 万元，完成预算的 107.2%。决算数大于预算数的主要原因：车辆老旧，维修费用略有增长。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

1. 本单位当年无因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置及运行费支出决算为 7.69 万元，完成预算的 107.2%；其中：

(1) 本单位当年无公务用车购置费。

(2) 公务用车运行费 7.69 万元，完成预算的 107.2%，比预算增加 0.52 万元，主要原因是车辆老旧，维修费用略有增长。主要用于公务车燃料费、维修保养、年检费用及保险费、车船税等。截止 2023 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量 3 辆。

十、机关运行经费支出说明

2023 年度武汉市黄陂区不动产登记中心当年无机关运行经费。

十一、政府采购支出说明

本单位 2023 年度政府采购支出总额 781.6 万元，其中：政府采购服务支出 781.6 万元。授予中小企业合同金额 781.6 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 572.87 万元，占政府采购支出总额的 73.29%。

十二、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，单位共有车辆 3 辆，其中，应急保障用车 3 辆，无其他车辆及设备。

十三、预算绩效情况说明

(一) 预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2023 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目 4 个，资金 1658.64 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。从评价情况来看，项目资金使用规范，项目产出和效果达到预期目标，有力保障了单位职能的履行，项目可持续性强，项目自评结果良好。

（二）单位决算中项目绩效自评结果。

我单位在 2023 年度单位决算中反映所有项目绩效自评结果（不包括涉密项目），共涉及 4 个一级项目。

1. 基础工作费用项目绩效自评综述：项目全年预算数为 247 万元，执行数为 153.69 万元，完成预算的 62.2%。主要产出和效益是：一是不动产登记办结及时；二是全年未发生重大档案安全事件，三是保障了办公环境，推动了不动产登记事业发展。发现的问题及原因：预算执行率不高，预算资金预测不够准确，实际发生与预算有少量出入。下一步改进措施：在预算申报阶段，细化工作安排，根据工作进度合理预测当年预算。

2. 不动产测绘服务外包费项目绩效自评综述：项目全年预算数为 80 万元，执行数为 0 万元，完成预算的 0%。主要产出和效益是：一是完成地形测绘项目，并验收合格；二是为不动产登记提供测绘服务。发现的问题及原因：预算执行率不高，预算资金预测不够准确，实际发生与预算有出入。下一步改进措施：在预算申报阶段，细化工作安排，根据工作进度合理预测当年预算，根据合同及付款进度进行当年预算资金安排。

3. 不动产登记服务外包费项目绩效自评综述：项目全年预算数为 477 万元，执行数为 418.59 万元，完成预算的

87.8%。主要产出和效益是：提升了不动产登记办理时效以及办证便捷度，保障了不动产登记工作有序推进。发现的问题及原因：预算执行率不高，原因是2023年度不动产外包服务费根据服务合同金额，完成第一期、第二期费用支付，余下30%费用当年未进行支付。下一步改进措施：根据合同及付款进度进行当年预算资金安排。

4. 不动产登记档案整理外包费项目绩效自评综述：项目全年预算数为363万元，执行数为363万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：不动产登记档案质检合格，提高了档案查询便捷度，当年未发生档案泄密安全事故。下一步改进措施：在工作内容有较大变动时，及时调整预算，提高财政资金使用效益。

（三）绩效自评结果应用情况

单位强化了评价结果的应用。建立客观公正的考评标准，绩效评价结果与预算管理挂钩，将绩效理念和方法嵌入预算编审全过程，深化预算和绩效一体化，强化绩效导向，进一步倒逼预算编制水平的提升，对评价结果好的项目优先保障，对评价结果一般的项目督促改进，对低效无效资金削减或取消，切实提高财政资金配置效率。

十四、财政专项支出、专项转移支付支出情况说明

本单位 2023 年度无财政专项支出和专项转移支付支出。

第四部分 2023 年重点工作完成情况

一、重点工作事项标题

- 1、深入学习贯彻党的二十大精神
- 2、持续开展不动产登记队伍作风常态化建设
- 3、全面推动登记业务提质增效和创新发展

二、重点工作事项标题

序号	重要事项	工作内容及目标	完成情况
1	深入学习贯彻党的二十大精神	把学习宣传贯彻党的二十大精神作为当年和今后一个时期首要政治任务。结合落实全国自然资源工作会议部署，围绕自然资源工作“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”的新定位，找准确权登记工作着力点，切实把党员干部的思想和行动统一到党的二十大精神上来。	以全国自然资源 and 不动产确权登记工作会议要求及省自然资源确权登记工作谋划为方向，推动了不动产登记工作再上新台阶。

2	持续开展不动产登记队伍作风常态化建设	<p>全面贯彻《自然资源部关于开展不动产登记队伍作风常态化建设的通知》（自然资发〔2022〕144号）。坚持严的基调，登记中心切实担负起作风常态化建设主体责任，将各项工作任务落实到每一个登记窗口、每一位登记工作人员，打造“规范、透明、高效、清廉”的不动产登记窗口。</p>	<p>2023年度登记中心共开展“不动产登记进社区、进企业”活动共计20次，参与活动群众人数2000人以上，上门服务24次、延迟服务收件335件（批）、绿色通道收件216件。登记窗口共收到锦旗12面，感谢信、表扬信66余封。获得全市首届不动产登记职业技能大赛团体一等奖。</p>
3	全面推动登记业务提质增效和创新发展	<p>深化改革创新，探索推广“交房即交证”、“带押过户”、等改革举措，推行线上线下“一窗办事”，持续拓展“互联网+不动产登记”服务范围，推广应用不动产登记电子证照；持续推进优化登记营商环境各项工作；创新拓宽宣传方式和渠道。</p>	<p>2023年度登记窗口共受理各类不动产登记9.734万件，涉及水电气联办0.2248万件，按时办结率达到100%。电子证书推送6.1228万本，电子证明推送4.4861万张，落宗0.5974万宗，存量房转移登记带押过户101件，受理同城通办95件，审核办结同城通办327件。发证7.8081万本（份）（含电子证书）。完成不动产登记档案整理与数字化技术加工12.1万卷，接受企业群众不动产登记档案信息查询0.5万余份。2023年度信访回复1366件，其中市长热线（城市留言板）610件，群众来访4件，区信访局转办20件，信息公开8件，网上投诉咨询596件，网上评价18件。回复率达到100%，满意率达99%。2023年度利用新媒体（学习国、文明网）、电子媒体（大武汉客户端）共8篇报道。</p>

第五部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 政府性基金预算财政拨款收入：指市级财政政府性基金预算当年拨付的资金。

(三) 国有资本经营预算财政拨款收入：指市级财政国有资本经营预算当年拨付的资金。

(四) 上级补助收入：指从事业单位主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(五) 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

(六) 经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(七) 其他收入：指单位取得的除上述“一般公共预算财政拨款收入”、“政府性基金预算财政拨款收入”、“国有资本经营预算财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”等收入以外的各项收入。

(八) 使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

(九) 年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

(十) 本单位使用的支出功能分类科目(到项级)

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

2. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映机关事业单位由单位缴纳的其他社会保险支出。

3. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按照国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

4. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出。

5. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

(十一) 结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的企业所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

(十二) 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年

或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

(十三)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(十四)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

(十五)经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

(十六)“三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，是指市直部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

(十七)机关运行经费：指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运

行维护费以及其他费用。

第六部分 附件

一、2023 年度单位名称整体绩效评价自评表

2023 年度武汉市黄陂区不动产登记中心单位整体绩效自评表

单位名称：武汉市黄陂区不动产登记中心

填报日期：2024 年 7 月 8 日

单位名称		武汉市黄陂区不动产登记中心				
基本支出总额		723.36		项目支出总额		935.28
预算执行情况 (万元) (20 分)		预算数 (A)	执行数 (B)	执行率(B/A)	得分 (20 分*执行率)	
	部门整体 支出总额	1,946.49	1,658.64	85.21%	17.0	
年度目标: (80 分)	巩固提升不动产交易、缴税、登记“三个集成”成果；持续推进优化登记财产营商环境；推广应用不动产登记电子证照；扎实推进队伍作风建设常态化；推进不动产登记存量数据整合汇交、提升不动产登记增量数据接入时效、落实不动产登记信息精准查询工作要求。					
年度 绩效 指标	一级指 标	二级指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出 指标 (40 分)	数量指标 (20 分)	办证窗口收件完成率 (4 分)	100%	100%	4
			不动产登记完成率 (4 分)	100%	100%	4
			不动产证书发证完成率 (4 分)	100%	100%	4
			农村房地一体不动产登记完成率(4 分)	100%	100%	4
			落宗完成率 (4 分)	100%	100%	4
		质量指标 (10 分)	信访事件办结率 (5 分)	100%	100%	5
			质量验收合格率 (5 分)	100%	100%	5
		时效指标 (10 分)	不动产登记增量数据接入及时性(5 分)	及时	及时	5
			信访回复及时性 (5 分)	及时	及时	5
		效益 指标 (30 分)	社会效益指标 (30 分)	提高不动产登记业务便捷度 (6 分)	提高	提高
	不发生档案安全事件 (6 分)			不发生	未发生	6
	优化登记财产营商环境 (6 分)			优化	优化	6
	推动林权和农村不动产登记数据整合 建库汇交 (6 分)			有推动	有推动	6
	推动不动产登记事业发展 (6 分)			有推动	有推动	6
满意度 指标 (10 分)	服务对象满意 度指标(10 分)	“双评议” 满意率 (10 分)	≥90%	99%	10	

总分	97.0分
偏差大或目标未完成原因分析	因区政府财力有限，部分基础工作经费和专项工作经费未予支付。
改进措施及结果应用方案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在工作内容有较大变动时，及时调整预算，提高财政资金使用效益。 2. 根据合同及付款进度进行当年预算资金安排。

二、2023 年度项目绩效自评表

2023 年不动产登记中心基础工作经费项目绩效自评表

单位名称：武汉市黄陂区不动产登记中心

填报日期：2024 年 7 月 8 日

项目名称		基础工作经费					
主管部门		武汉市黄陂区自然资源和规划局		项目实施单位	武汉市黄陂区不动产登记中心		
项目类别		1. 部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 区直专项 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1. 持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1. 常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 延续性项目 <input type="checkbox"/> 3. 一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况 (万元) (20 分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20 分*执行率)	
		年度财政资金总额	247	153.69	62.22%	12.4	
年度 绩效 目标 (80 分)	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出指 标 (40 分)	数量指标 (20 分)	不动产临时档案室租赁面积 (10 分)		359 平方米	359 平方米	10
			农房一体档案室租赁面积 (10 分)		1150 平方米	1150 平方米	10
		质量指标 (5 分)	保障办公环境 (5 分)		安全、卫生	安全、卫生	5
		时效指标 (5 分)	不动产登记办结及时率 (5 分)		100%	100%	5
		成本指标 (10 分)	不动产临时档案室租赁成本 (5 分)		40 元/平方米	40 元/平方米	5
			农房一体档案室租赁成本 (5 分)		25 元/平方米	25 元/平方米	5
	效益指 标 (30 分)	社会效益指标 (30 分)	不发生重大档案安全事件 (15 分)		不发生	未发生	15
			推动不动产登记事业发展 (15 分)		有推动	有推动	15
	满意度 指标 (10 分)	服务对象满意度指 标 (10 分)	“双评议”满意率		≥90%	99%	10
总分		92.4					

偏差大或目标未完成原因分析	预算执行率未达到 100%的主要原因是：因区政府财力有限，部分基础工作经费未予支付。
改进措施及结果应用方案	在预算申报阶段，细化工作安排，根据工作进度合理预测当年预算。

2023 年不动产登记中心权籍调查和测绘服务一体化服务外包费项目 绩效自评表

单位名称：武汉市黄陂区不动产登记中心

填报日期：2024 年 7 月 8 日

项目名称		权籍调查和测绘服务一体化服务外包费					
主管部门		武汉市黄陂区自然资源和规划局	项目实施单位		武汉市黄陂区不动产登记中心		
项目类别		1. 部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 区直专项 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1. 持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1. 常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 延续性项目 <input type="checkbox"/> 3. 一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况（万元）（20分）		预算数（A）	执行数（B）	执行率（B/A）	得分（20分*执行率）		
		年度财政资金总额	80	0.00	0.00%	0.0	
年度 绩效 目标 (80 分)	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标 值（A）	实际完成值 （B）	得分	
	产出指标 (40分)	数量指标（10分）	地形测绘项目完成率（10分）		100%	100%	10
		质量指标（20分）	数据准确率（10分）		准确	未发现数据错误	10
			地形测绘验收合格率（10分）		合格	合格	10
		成本指标（10分）	不动产测绘每户成本（10分）		120元/户	120元/户	10
	效益指标 (40分)	社会效益指标 (40分)	为不动产登记提供测绘服务（20分）		有效	有效	20
			提高土地利用和规划水平（20分）		有提高	有提高	20
总分	80.0						
偏差大或目标未完成原因分析		预算执行率未达到 100%的主要原因是：因区政府财力有限，本项目全部工作经费未予支付。					
改进措施及结果应用方案		1. 在预算申报阶段，细化工作安排，根据工作进度合理预测当年预算。 2. 根据合同及付款进度进行当年预算资金安排。					

2023年不动产登记中心不动产登记服务外包费项目绩效自评表

单位名称：武汉市黄陂区不动产登记中心

填报日期：2024年7月8日

项目名称		不动产登记服务外包费						
主管部门		武汉市黄陂区自然资源和规划局		项目实施单位	武汉市黄陂区不动产登记中心			
项目类别		1. 部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 区直专项 <input type="checkbox"/>						
项目属性		1. 持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 新增性项目 <input type="checkbox"/>						
项目类型		1. 常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 延续性项目 <input type="checkbox"/> 3. 一次性项目 <input type="checkbox"/>						
预算执行情况（万元）（20分）			预算数（A）	执行数（B）	执行率（B/A）	得分（20分*执行率）		
		年度财政资金总额	477	418.59	87.75%	17.6		
年度绩效目标（80分）	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值（A）	实际完成值（B）	得分	
	产出指标（40分）	数量指标（20分）	办证窗口收件完成率（5分）		100%	100%	5	
			不动产登记完成率（5分）		100%	100%	5	
			不动产证书发证完成率（5分）		100%	100%	5	
			落宗完成率（5分）		100%	100%	5	
		质量指标（6分）		质量验收合格率（6分）		100%	100%	6
		时效指标（6分）		不动产登记按时办结率（6分）		100%	100%	6
	成本指标（8分）		不动产登记成本（8分）		70.16元/本	70.16元/本	8	
	效益指标（30分）	社会效益指标（30分）	提高办证便捷度（15分）		提高	提高	15	
			保障不动产登记工作有序推进（15分）		保障	保障	15	
满意度指标（10分）		服务对象满意度指标（10分）	“双评议”满意率（10分）		≥90%	99%	10	
总分		97.6						
偏差大或目标未完成原因分析		预算执行率未达到100%的主要原因是：2023年不动产外包服务费根据服务合同金额，完成第一期、第二期费用支付，余下30%费用当年未进行支付。						
改进措施及结果应用方案		根据合同及付款进度进行当年预算资金安排。						

2023 年不动产登记中心不动产档案整理与数字化技术加工服务外包 费项目绩效自评表

单位名称：武汉市黄陂区不动产登记中心

填报日期：2024 年 7 月 8 日

项目名称		不动产档案整理与数字化技术加工服务外包费					
主管部门		武汉市黄陂区自然资源和规划局		项目实施单位	武汉市黄陂区不动产登记中心		
项目类别		1. 部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 区直专项 <input type="checkbox"/>					
项目属性		1. 持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 新增性项目 <input type="checkbox"/>					
项目类型		1. 常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 延续性项目 <input type="checkbox"/> 3. 一次性项目 <input type="checkbox"/>					
预算执行情况(万元) (20分)		年度财政资金总额	预算数(A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20分*执行率)	
		363	363.00	100.00%	20.0		
年度绩效目标 (80分)	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
	产出指标 (40分)	数量指标(10分)	不动产登记档案整理完成率(10分)		100%	100%	10
		质量指标(10分)	不动产登记档案质检合格率(10分)		100%	100%	10
		时效指标(10分)	不动产档案整理及时性(10分)		按进度执行	按进度执行	10
		成本指标(10分)	每本不动产档案整理成本(10分)		19.6元/卷	19.6元/卷	10
	效益指标 (30分)	社会效益指标 (30分)	提高档案查询便捷度(15分)		提高	提高	15
			不发生档案泄密安全事故(15分)		不发生	未发生	15
满意度指标(10分)	服务对象满意度指标(10分)	“双评议”满意率		≥90%	99%	10	
总分		100.0					
偏差大或目标未完成原因分析							
改进措施及结果应用方案		在工作内容有较大变动时，及时调整预算，提高财政资金使用效益。					

