

武汉市黄陂区金潭湖划界成果

湖北地信科技集团股份有限公司

2022 年 7 月 5 日

目录

一、划界依据

二、划界原则

三、划界标准

四、实施过程

（一）地形图勘测

1. 技术规范

2. 采用基准及成图规格

3. 控制测量

4. 1：2000 地形图测量

（二）金潭湖保护区及控制区的划定

（三）勘界定桩

五、划界成果

六、金潭湖划界成果图纸

一、划界依据

- (一)《中华人民共和国河道管理条例》；
- (二)《湖北省河道管理实施办法》；
- (三)《关于开展河胡管理范围和水利工程管理范围划定工作的通知》(水建管[2014]285 号)；
- (四)《中共中央办公厅 国务院办公厅印发<关于全全面推行河长制的意见>的通知》(厅字[2016]42 号)；
- (五)《省委办公厅省政府办公厅印发<关于全面推进河湖长制的实施意见>的通知》(鄂办发[2017]3 号)；
- (六)《省人民政府办公厅关于印发湖北省河湖和水利工程划界确权工作方案的通知》(鄂政办发[2018]106 号)；
- (七)《湖北省河湖及水利工程划界确权技术指南(试行)》等文件、规范要求为依据；
- (八)《武汉市河湖及水利工程划界技术指南（试行）》；
- (九)《湖北省湖泊保护条例》；
- (十)《省人民政府关于加强湖泊保护与管理的实施意见》（鄂发[2012]90 号）；
- (十一)《武汉市中心城区湖泊三线一路保护规划》及《武汉市第三批湖泊“三线一路”保护规划》。

二、划界原则

(一)依法依规原则。以国家、部委及地方已颁布的有关法律法规、规范性文件、技术标准利和工程立项审批文件为依据，依法依规对各类对象的管理范围进行划界。

(二)因地制宜原则。结合各类对象的现状及社会需求，在依法依规的基础上，合理确定管理范围边界。

(三)分类实施原则。不同对象根据规范标准，结合其特性制定不同划界标准，划界过程中也结合当地经济社会发展需求、地形及工程实际情况确定边界及范围。

(四)尊重历史、面对现实原则。既要依法依规确定边界，又要充分考虑部分对象权属的既定历史事实，正确处理国家与集体、集体与集体关系，维护社会安定团结。

三、划界标准

湖泊保护范围分为湖泊保护区和湖泊控制区。按照湖北省河湖和水利工程划界确权工作方案要求，湖泊周边围垦的圩垸、分蓄洪区原则上应划入湖泊保护范围；作为饮用水水源地的湖泊，其水源地保护区范围应划入湖泊保护范围内。

湖泊保护区:湖泊设计洪水位以外对湖泊保护有重要作用的区域，该区域应划为湖泊保护区。城市规划区内的湖泊，湖泊设计洪水位以外不少于 50m 的区域划为湖泊保护区。设计洪水标准下参与分洪的圩垸，一律划入湖泊保护区。

湖泊控制区:在湖泊保护区外围根据湖泊保护的需要划定，原则上不少于保护区外围 500m 的范围。

说明和澄清：

(1)根据《湖北省湖泊保护条例》对保护区和控制区范围规定，结合《武汉市湖泊保护条例实施细则》和已经划定的武汉市三线一路保护规划。依据《湖北省湖泊保

护条例》中湖泊保护范围分为湖泊保护区和湖泊控制区。《武汉市湖泊保护条例实施细则》中水域和绿化用地即为湖泊保护区，外围控制范围即为湖泊控制区。《武汉市湖泊三线一路保护规划》中已经划定的湖泊，需要按照相关法律法规和标准甄别复核，若复核有变化，需及时予以调整。

（一般理解《武汉市湖泊三线一路保护规划》中，湖泊绿地控制线即湖泊绿线，为湖泊保护区线，蓝线和绿线范围即湖泊保护区范围；外围控制范围线即湖泊灰线，为湖泊控制区线，灰线范围即湖泊控制区范围。具体规划原则和标准需甄别。）

（2）湖泊设计洪水位以外对湖泊保护有重要作用的区域，该区域应划为湖泊保护区。

复核湖泊周边围垦的圩垸，圩垸原则上应划入湖泊保护范围，尤其是设计洪水标准下参与分洪的圩垸，一律划入湖泊保护区。

分蓄洪区原则上应划入湖泊保护范围。

复核作为饮用水水源地的湖泊，其水源地保护区范围应在湖泊的保护范围内。

（3）对于其他湖泊，按照湖泊最高控制水位或者设计洪水位，按照相关法规和标准划定。

四、实施过程

（一）地形图勘测

1、技术规范

- （1）《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- （2）《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- （3）《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）；
- （4）《全球定位系统城市测量技术规程》（CJJ73-2010）；

（5）《1：500 1：1000 1：2000 外业数字测图技术规程》（GB/T14912 — 2005）；

（6）《1：500 1：1000 1：2000 地形图图式》（GB/T 20257.1 — 2007）；

2、采用基准及成图规格

（1）平面坐标系采用武汉 2000 坐标系，高程系统：1985 国家高程基准。

（2）地形图比例尺：1：2000，基本等高距：1m。

（3）1：2000 地形图分幅尺寸按 50×50cm，图名为：武汉市黄陂区金潭湖划界成果（河流-区名）图幅图廓按照规范标准生成，单位名称：湖北地信科技集团股份有限公司。

3、控制测量

测区布设一级 GPS 控制网，点位均选至不易破坏的位置，埋设了永久性的标石，并实地绘制了点之记。

一级 GPS 控制点采用基于 WHCORS 的网络 RTK 测量，观测四测回，所用仪器均检定“合格”，平面和高程各项观测限差满足规范要求，取中数使用，成果精度满足规范要求。

4、1：2000 地形图测量

- （1）本次 1：2000 地形图采用全野外数字测图和航空摄影测图方法相结合；
- （2）成图要求和测量范围均按照技术指南执行；
- （3）内业成图均按图式要求执行。

（二）金潭湖保护区及控制区的划定

（1）保护区划定以最高控制水位 20.50m 淹没线外延 50m 为保护区边线，局部调整如下：

①东侧：最高控制水位外延 50m 范围线外侧临近规划的道贯泉西路，以规划道贯泉西路临湖侧为保护区边界；

②北侧：最高控制水位外延 50m 范围线和“三线一路”中环湖路重合，以环湖路北侧为保护区边界；

③西侧：湖泊蓝线紧邻岱黄高速（流域分水岭），以岱黄高速临湖侧为保护区边界；

④南侧：湖泊蓝线南侧紧邻府河大堤，以府河大堤临湖侧堤顶线为保护区边界；

⑤西北角：金潭湖西北角保护区和西赛湖保护区边界线相交，相交部分调整为两者共用保护区边界。

（2）控制区划定按保护区界线外延 500m 划定控制区。由于金潭湖紧邻西赛湖，因此两个湖泊的控制区有大部分重叠，为方便后期管理，本次规划两个湖泊一起划定控制区。以两个湖泊保护区边界线外延 500m 范围线划定控制区，具体调整为：西侧以流域分水岭岱黄高速为界，南侧以流域分水岭府河大堤为界，北侧以流域分水岭汉口北大道为界，东侧以流域分水岭汉黄路为界。

（三）勘界定桩

1、湖泊保护区界桩设置原则如下：

- ①界桩设立的密度，以能控制边界线的基本走向、尽量少设为原则。
- ②边界线为直线或近似直线的，直线段两端点应设置界桩。界线直线距离超过 200 米的，应在两桩之间增设界桩，保证两桩之间距离不超过 200 米。
- ③边界线为不规则曲线的，界桩间距控制在 100～200 米以内，超过 200 米的微弯段，每 100～200 米增设一个界桩。界桩点应能兼顾界线发生的变化，尽量位于具有代表性的拐点上。

④在易被侵占的复杂地段，界桩应适当加密。

2、湖泊控制区界桩设置原则如下：

- ①界桩设立的密度，以能控制边界线的基本走向、尽量少设为原则。
- ②界线直线距离超过 300 米的，应在两桩之间增设界桩，保证两桩之间距离不

超过 300 米。界桩间距控制在 200m～300m，界桩点应能兼顾界线发生的变化，尽量位于具有代表性的拐点上。

③在易被侵占的复杂地段，界桩应适当加密。

五、划界成果

根据有关法律法规和技术规范，对金潭湖进行勘测划界，金潭湖保护线长度 2.16km、控制线长度 4.85km。

湖泊保护控制范围界桩编号原则：按顺时针方向编号，采用“HP—湖泊名称—界线点序号”。界线点序号采用 3 位阿拉伯数字(如 001)，按顺时针方向依次增大。

金潭湖设置了 14 座保护范围线界桩点，从界桩编号 HP—JTH—001 至界桩编号 HP—JTH—14。设置了 21 座控制范围线界桩点，从界桩编号 HP—JTH—001 至界桩编号 HP—JTH—021。

武汉市黄陂区金潭湖保护线、控制线界桩成果表

[illegible]

武汉市黄陂区西塞湖划界成果

湖北地信科技集团股份有限公司

2022 年 7 月 5 日

目录

一、划界依据

二、划界原则

三、划界标准

四、实施过程

（一）地形图勘测

1. 技术规范

2. 采用基准及成图规格

3. 控制测量

4. 1：2000 地形图测量

（二）西塞湖保护区及控制区的划定

（三）勘界定桩

五、划界成果

六、西塞湖划界成果图纸

一、划界依据

- (一)《中华人民共和国河道管理条例》；
- (二)《湖北省河道管理实施办法》；
- (三)《关于开展河胡管理范围和水利工程管理范围划定工作的通知》(水建管[2014]285 号)；
- (四)《中共中央办公厅 国务院办公厅印发<关于全全面推行河长制的意见>的通知》(厅字[2016]42 号)；
- (五)《省委办公厅省政府办公厅印发<关于全面推进河湖长制的实施意见>的通知》(鄂办发[2017]3 号)；
- (六)《省人民政府办公厅关于印发湖北省河湖和水利工程划界确权工作方案的通知》(鄂政办发[2018]106 号)；
- (七)《湖北省河湖及水利工程划界确权技术指南(试行)》等文件、规范要求为依据；
- (八)《武汉市河湖及水利工程划界技术指南（试行）》；
- (九)《湖北省湖泊保护条例》；
- (十)《省人民政府关于加强湖泊保护与管理的实施意见》（鄂发[2012]90 号）；
- (十一)《武汉市中心城区湖泊三线一路保护规划》及《武汉市第三批湖泊“三线一路”保护规划》。

二、划界原则

(一)依法依规原则。以国家、部委及地方已颁布的有关法律法规、规范性文件、技术标准利和工程立项审批文件为依据，依法依规对各类对象的管理范围进行划界。

(二)因地制宜原则。结合各类对象的现状及社会需求，在依法依规的基础上，合理确定管理范围边界。

(三)分类实施原则。不同对象根据规范标准，结合其特性制定不同划界标准，划界过程中也结合当地经济社会发展需求、地形及工程实际情况确定边界及范围。

(四)尊重历史、面对现实原则。既要依法依规确定边界，又要充分考虑部分对象权属的既定历史事实，正确处理国家与集体、集体与集体关系，维护社会安定团结。

三、划界标准

湖泊保护范围分为湖泊保护区和湖泊控制区。按照湖北省河湖和水利工程划界确权工作方案要求，湖泊周边围垦的圩垸、分蓄洪区原则上应划入湖泊保护范围；作为饮用水水源地的湖泊，其水源地保护区范围应划入湖泊保护范围内。

湖泊保护区:湖泊设计洪水位以外对湖泊保护有重要作用的区域，该区域应划为湖泊保护区。城市规划区内的湖泊，湖泊设计洪水位以外不少于 50m 的区域划为湖泊保护区。设计洪水标准下参与分洪的圩垸，一律划入湖泊保护区。

湖泊控制区:在湖泊保护区外围根据湖泊保护的需要划定，原则上不少于保护区外围 500m 的范围。

说明和澄清：

(1)根据《湖北省湖泊保护条例》对保护区和控制区范围规定，结合《武汉市湖泊保护条例实施细则》和已经划定的武汉市三线一路保护规划。依据《湖北省湖泊保

护条例》中湖泊保护范围分为湖泊保护区和湖泊控制区。《武汉市湖泊保护条例实施细则》中水域和绿化用地即为湖泊保护区，外围控制范围即为湖泊控制区。《武汉市湖泊三线一路保护规划》中已经划定的湖泊，需要按照相关法律法规和标准甄别复核，若复核有变化，需及时予以调整。

（一般理解《武汉市湖泊三线一路保护规划》中，湖泊绿地控制线即湖泊绿线，为湖泊保护区线，蓝线和绿线范围即湖泊保护区范围；外围控制范围线即湖泊灰线，为湖泊控制区线，灰线范围即湖泊控制区范围。具体规划原则和标准需甄别。）

(2) 湖泊设计洪水位以外对湖泊保护有重要作用的区域，该区域应划为湖泊保护区。

复核湖泊周边围垦的圩垸，圩垸原则上应划入湖泊保护范围，尤其是设计洪水标准下参与分洪的圩垸，一律划入湖泊保护区。

分蓄洪区原则上应划入湖泊保护范围。

复核作为饮用水水源地的湖泊，其水源地保护区范围应在湖泊的保护范围内。

(3) 对于其他湖泊，按照湖泊最高控制水位或者设计洪水位，按照相关法规和标准划定。

四、实施过程

(一) 地形图勘测

1、技术规范

- (1) 《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）；
- (2) 《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (3) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）；
- (4) 《全球定位系统城市测量技术规程》（CJJ73-2010）；

(5) 《1：500 1：1000 1：2000 外业数字测图技术规程》（GB/T14912 — 2005）；

(6) 《1：500 1：1000 1：2000 地形图图式》（GB/T 20257.1 — 2007）；

2、采用基准及成图规格

(1) 平面坐标系采用武汉 2000 坐标系，高程系统：1985 国家高程基准。

(2) 地形图比例尺：1：2000，基本等高距：1m。

(3) 1：2000 地形图分幅尺寸按 50×50cm，图名为：武汉市黄陂区西塞湖划界成果（河流-区名）图幅图廓按照规范标准生成，单位名称：湖北地信科技集团股份有限公司。

3、控制测量

测区布设一级 GPS 控制网，点位均选至不易破坏的位置，埋设了永久性的标石，并实地绘制了点之记。

一级 GPS 控制点采用基于 WHCORS 的网络 RTK 测量，观测四测回，所用仪器均检定“合格”，平面和高程各项观测限差满足规范要求，取中数使用，成果精度满足规范要求。

4、1：2000 地形图测量

- (1) 本次 1：2000 地形图采用全野外数字测图和航空摄影测图方法相结合；
- (2) 成图要求和测量范围均按照技术指南执行；
- (3) 内业成图均按图式要求执行

(二) 西塞湖保护区及控制区的划定

(1) 保护区划定以最高控制水位 20.50m 淹没线外延 50m 为保护区边线。

局部调整如下：

①东侧和南侧：50m 范围线以外临近“三线一路”中绿线，以绿线为保护区边线；

②北侧：50m 范围线临近规划环湖路，为便于勘界定桩，以规划 还湖路外侧为保护区边线；

③西南侧：50m 范围线与金潭湖保护区边界线相交，相交部分调 整为两者共用保护区边界。

④西北侧：50m 范围线穿过卓尔生活城，50m 范围线穿过建筑物， 为便于勘界定桩，以小区外围为保护区边线。

（2）控制区划定以保护区边线外延 500m 划定西赛湖控制区。由于西赛湖紧邻金潭湖，因此两个湖泊的控制区 有大部分重叠，为方便后期管理，本次规划两个湖泊一起划定控制区。 以两个湖泊保护区边界线外延 500m 范围线划定控制区，具体调整为：西侧以流域分水岭岱黄高速为界，南侧以流域分水岭府河大堤为界， 北侧以流域分水岭汉口北大道为界，东侧以流域分水岭汉黄路为界。

（三）勘界定桩

1、湖泊保护区界桩设置原则如下：

- ①界桩设立的密度，以能控制边界线的基本走向、尽量少设为原则。
- ②边界线为直线或近似直线的，直线段两端点应设置界桩。界线直线距离超过 200 米的，应在两桩之间增设界桩，保证两桩之间距离不超过 200 米。
- ③边界线为不规则曲线的，界桩间距控制在 100～200 米以内，超过 200 米的微弯段，每 100～200 米增设一个界桩。界桩点应能兼顾界线发生的变化，尽量位于具有代表性的拐点上。
- ④在易被侵占的复杂地段，界桩应适当加密。

2、湖泊控制区界桩设置原则如下：

- ①界桩设立的密度，以能控制边界线的基本走向、尽量少设为原则。

②界线直线距离超过 300 米的，应在两桩之间增设界桩，保证两桩之间距离不超过 300 米。界桩间距控制在 200m～300m，界桩点应能兼顾界线发生的变化，尽量位于具有代表性的拐点上。

- ③在易被侵占的复杂地段，界桩应适当加密。

五、划界成果

根据有关法律法规和技术规范，对西塞湖进行勘测划界，西塞湖保护线长度 2.21km、控制线长度 4.85km。

湖泊保护控制范围界桩编号原则：按顺时针方向编号，采用“HP—湖泊名称—界线点序号”。界线点序号采用 3 位阿拉伯数字(如 001)，按顺时针方向依次增大。

西塞湖设置了 18 座保护范围线界桩点，从界桩编号 HP — XSH—001 至界桩编号 HP — XSH—018。设置了 21 座控制范围线界桩点，从界桩编号 HP — XSH—001 至界桩编号 HP — XSH—021。

武汉市黄陂区西塞湖保护线、控制线界桩成果表

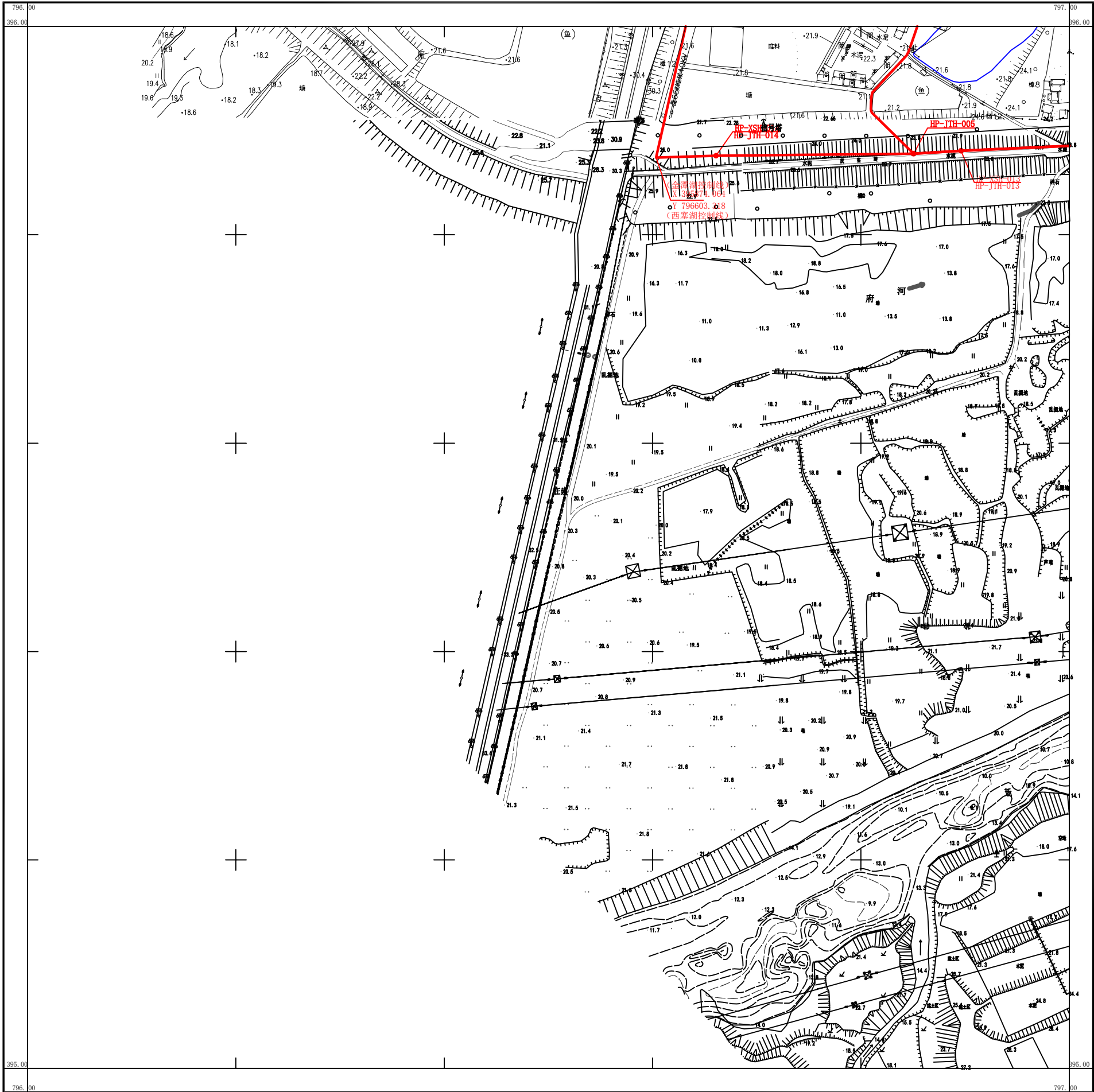
[illegible]

武汉市黄陂区金潭湖、西塞湖划界成果

395.000-796.000

秘密

396.000	396.000	396.000
795.000	796.000	797.000
395.000	796.000	395.000
795.000	797.000	797.000
394.000	394.000	394.000
795.000	796.000	797.000



湖北地信科技股份有限公司

武汉2000坐标系
1985国家高程基准，等高距为1米
成图时间2022年7月5日

1:2000

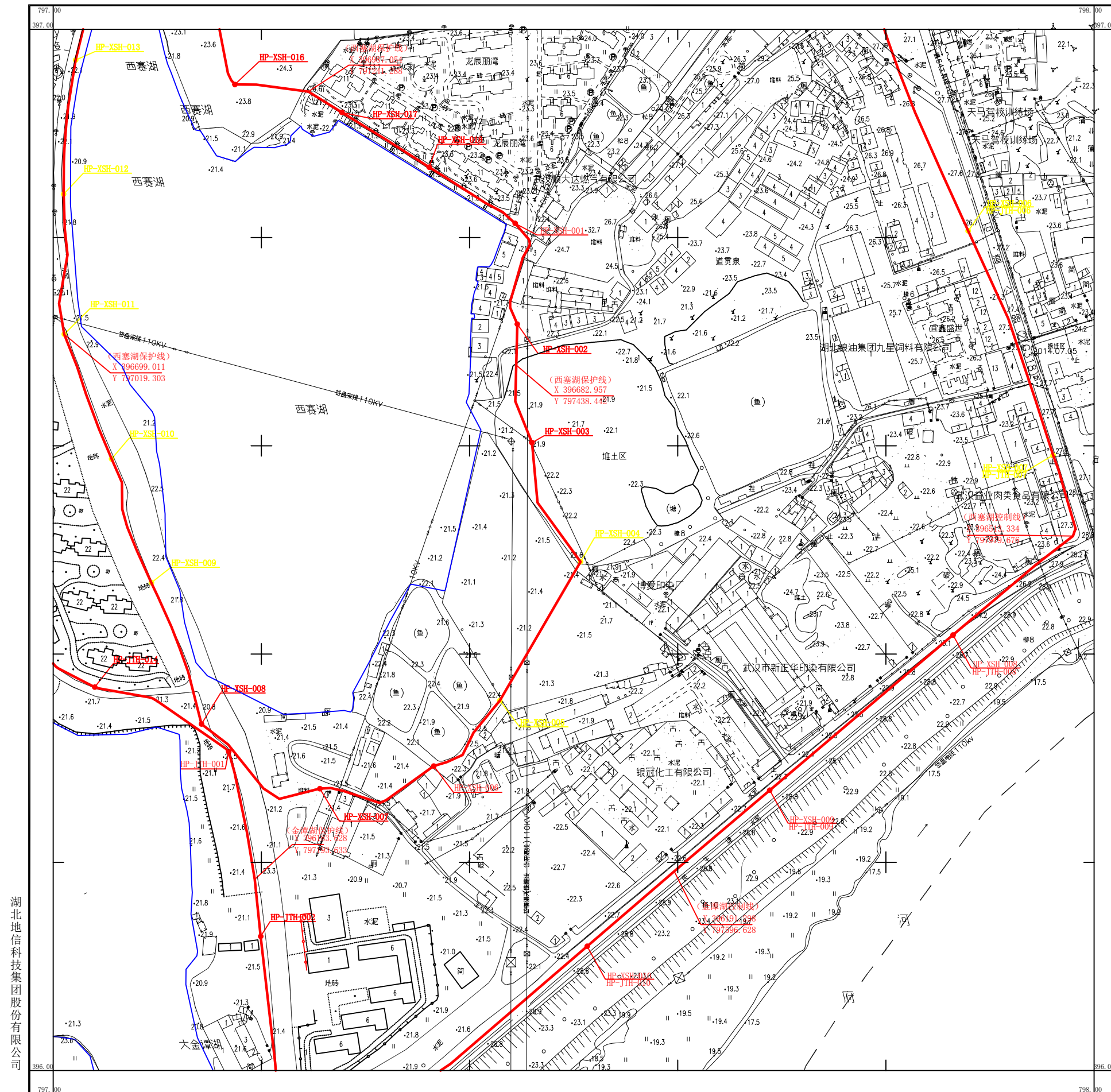
测量员：陶锐
成图员：雷小凡
检查者：徐辉

武汉市黄陂区金潭湖、西塞湖划界成果

秘密



测量员: 陶锐
成图员: 雷小凡
检查者: 徐辉



湖北地信科技集团股份有限公司

武汉2000坐标系
1985国家高程基准, 等高距为1米
成图时间2022年7月5日

1:2000

测量员: 陶锐
成图员: 雷小凡
检查者: 徐辉

398.000	398.000	398.000
795.000	796.000	797.000
397.000	795.000	797.000
795.000	796.000	797.000
396.000	796.000	796.000
795.000	796.000	797.000

武汉市黄陂区金潭湖、西塞湖划界成果

397.000-796.000

秘密



湖北地信科技股份有限公司

武汉2000坐标系
1985国家高程基准, 等高距为1米
成图时间2022年7月5日

1:2000

测量员: 陶锐
成图员: 雷小凡
检查者: 徐辉

