

武汉市黄陂区发展新型农村集体经济扶持项目相关情况表（省级）														
填报单位：组织部（盖章）				财政局（盖章）				农业农村局（盖章）				填报日期：2025年1月20日		
序号	县区名称	街乡名称	扶持村名称	资金来源（万元）				现有资源资产及财务情况	项目实施内容及资金安排 （条目式列出）	运营模式	预期收益	利益分配机制	受益农村人口数量	备注
				小计	其中：中央 财政资金	地方财政 资金	社会 资金							
1	黄陂区	蔡店街道	长生村	60	50	10	0	1. 资金：27.4万元； 2. 资产：630万元，其中经营性资产150万元； 3. 资源：7744.95亩，其中耕地3738.45亩，茶园50亩，林地3365亩，水面550亩，其他41.5亩。	项目库编号： 项目名称：农副产品加工产业发展项目 具体内容：建设油料加工厂； 1、平整场地、三通一平； 2、建设厂房约500平方米； 3、购买机械设备。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益 15年，3万元/年	村集体分配 100%	1392	重点 脱贫村
2	黄陂区	姚家集街道	邓咀村	60	50	10	0	1、资金：5.3888万元； 2、资产：经营资产467.75万元，非经营性85.95万元； 3、资源：总面积5754.4亩，其中经营性资源31.8亩，公益性资源45.5亩，福利性资源151亩，经营性资源为村级油茶基地，公益性资源为公共管理、公共服务和交通运输、水利设施占地，福利性资源为宅基地占地。	项目库编号： 项目名称：休闲采摘综合田园经济产业发展项目 具体内容： 与武汉市黄陂区鑫农顺农机专业合作社合作，购置农业生产机械，拖拉机、插秧机、油菜烘干机等，建设并引导村民发展“农家乐”“民宿”产业品牌，打造种植、休闲采摘于一体的综合田园经济体，采用股份经济合作社+基地+共享模式，打造新型特色产业品牌，村集体每年可增加3万元经济收益，村民可就近就业打工增收，拓宽村民增收渠道，加快村集体经济发展。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万-5万元/年	村集体分配 100%	980	重点 脱贫村
3	黄陂区	姚家集街道	淳河村	60	50	10	0	1、资金：11.8万元； 2、资产：经营资产467.75万元，非经营性资产85.95万元； 3、资源：资源总面积5754.4亩，其中经营性资源31.8亩，公益性资源45.5亩，福利性资源151亩，经营性资源为村级油茶基地，公益性资源为公共管理、公共服务和交通运输、水利设施占地，福利性资源为宅基地占地。	项目库编号： 项目名称：农业生产发展项目 具体内容： 政策资金60万元，用于发展本地油茶、绿茶等农产品规模种植产业，购置农业生产机械如拖拉机、旋耕机、播种机，开沟机，联合收割机等，确权到村集体，以租赁的方式投放给农业经营主体规模种植，争取村集体每年收益3万元，村民可得到土地收入，就近就业打工增收，拓宽村民增收渠道，加快村集体经济发展。	社会化专业服务型 （规模种植）	预期收益 15年，3万元/年	村集体分配 100%	975	重点 脱贫村
4	黄陂区	长轩岭街道	短岭村	60	50	10	0	1、资金：67.045万元； 2、资产：755.184万元，无经营性资产； 3、资源：农用地总面积为6998.59亩，其中承包到户3462.47亩，已承包到户3536.11亩包括耕地2433.9亩、林地1102.21亩；建设用地总面积为178.94亩；未利用地为河流滩涂占地，634.35亩	项目库编号： 项目名称：农旅融合特色产业发展项目 具体内容： 1、新建农产品储存加工车间； 2、茶叶种植、苗木果树种植及垂钓项目； 3、餐饮、住宿、垂钓、采摘	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益不低于20年，3万元/年	村集体分配 100%	2249	
5	黄陂区	长轩岭街道	长岭村	60	50	10	0	1、资金：31.10万元； 2、资产：894.8831万元，无经营性资产； 3、资源：农用地总面积为1616.17亩，其中，农用地1156.44亩，林地233.40亩，养殖水面131.83亩；农田水利设施用地7.20亩，其他农用地87.30亩；建设用地141.9亩；未利用地为河流滩涂占地，27亩。	项目库编号： 项目名称：农旅融合特色产业发展项目 具体内容： 1、新建精品特色民宿； 2、餐饮、娱乐、种植； 3、餐饮、住宿、垂钓、采摘，预计投入60万元。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益不低于10年，3万元/年	村集体分配 100%	1726	
6	黄陂区	长轩岭街道	羊角山村	60	50	10	0	1、资金：54.9427万元； 2、资产：1723.3797万元，其中经营性资产128.28万元； 3、资源：农用地总面积为8998.22亩，其中未承包到户2416.61亩，已承包到户6581.61亩（耕地2365.2亩，林地4216.41亩），建设用地总面积为604.93亩。	项目库编号： 项目名称：蜂产业发展项目 具体内容：预计投入60万元，购置冻干设备等蜂产品加工相关设备设施，与武汉乐神三宝蜂业有限公司合作，以租赁或者联营的方式，生产加工蜂产品，发展当地蜂产业，带动当地村民就业。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益不低于20年，3万元/年	村集体分配 100%	1720	重点 脱贫村
7	黄陂区	木兰乡	马鞍寨村	60	50	10	0	1、资金：村集体经济年收入25万元； 2、资产：马鞍寨村有砖混结构2层办公楼一栋，面积500平方米；办公桌椅4套，长会议桌配椅子12张一套，图书室1间，老年活动中心1间，电脑4台，打印机4台； 3、资源：马鞍寨村位于木兰乡东面。全村4.7平方公里，现有耕地1196亩，水面440亩。	项目库编号： 项目名称：规模种植+社会化服务多元化产业发展项目 具体内容： 购买水稻种植等农用机械，确权到村集体，以租赁的方式投放给水稻种植大户及专业农民合作社，扩大种植规模，同时发展社会化服务，增加村集体收入。	社会化专业服务型 （规模种植）	预期收益不低于10年，3万元/年	村集体分配 100%	1069	重点 脱贫村
8	黄陂区	木兰乡	天子冲村	60	50	10	0	1、资金：23.269万元； 2、资产：天子冲村有砖混结构新3层办公楼一栋，面积370平方米，便民服务大厅120平方米，办公桌椅6套，会议桌50套，图书室1间，老年活动中心1间，电脑5台，打印机3套； 3、资源：全村4.5平方公里，现有耕地1970亩，水面136亩，茶叶基地50亩	项目库编号： 项目名称：规模种植产业发展项目 具体内容： 购置制茶设备、农业机械等，扩大种植规模，确权到村集体，以租赁的方式投放给水稻种植大户及专业农民合作社，扩大种植规模，发展扩大种植规模，同时发展社会化服务，增加村集体收入	产业发展型 （规模种植）	预期收益不低于10年，2.5万-5万元/年	村集体分配 100%	1275	
9	黄陂区	木兰乡	七里岗村	60	50	10	0	1、资金：村集体经济年收入23万元； 2、资产：有砖混结构新2层办公楼一栋，面积660平方米。办公桌椅10套，会议桌56套，图书室1间，老年活动中心1间，电脑4台，打印机3套； 3、资源：全村6平方公里，现有耕地1803亩，水面156亩，水稻种植365亩，油茶基地400亩，草莓基地种植大棚40亩。	项目库编号： 项目名称：规模种植+社会化服务多元化产业发展项目 具体内容： 购买农机如收割机、旋耕机、拖拉机、无人机等，确权到村集体，以租赁的方式投放给种植大户及专业农民合作社，发展扩大种植规模，同时发展社会化服务，增加村集体收入。	社会化专业服务型 （租赁给市场主体）	预期收益不低于10年，2.5万-5万元/年	村集体分配 100%	1545	

序号	县区名称	街乡名称	扶持村名称	资金来源（万元）				现有资源资产及财务情况	项目实施内容及资金安排 （条目式列出）	运营模式	预期收益	利益分配 机制	受益农村 人口数量	备注
				小计	其中：中央 财政资金	地方财政 资金	社会 资金							
10	黄陂区	木兰乡	塔耳岗村	60	50	10	0	1、资金：26.338万元； 2、资产：塔耳岗村有框架结构3层办公楼一栋，面积660，办公桌8套，大会议室2套，小会议室48套，图书室1间，老年活动中心一套，电脑5台，打印机4台，大型时代广场超市一家，大型民宿（斜阳未筑）一家； 3、资源：全村2.5平方公里，现有耕地1413亩，水面171亩，水稻种植60亩，茶叶80亩，淡水鱼养殖100亩。	项目库编号： 项目名称： 盘活资产农旅融合特色产业发展项目 具体内容：利用原闲置存量建筑提档升级，打造斜阳未筑与自然共生木兰乡野艺术中心，以租赁的形式租赁给市场主体，带动村民就业，促进村集体增收2.2万元/年。	盘活资产型 （租赁给市场主体）	预期收益不低于10年，2.2万元-5万元/年	村集体分配100%	1365	
11	黄陂区	李家集街道	大邱湾村	60	50	10	0	1、资金：36.65万元； 2、资产：经营性固定资产50万元，非经营性固定资产102.79万元； 3、资源：集体资源总面积2442.35亩，耕地1913.63亩，园地11.28亩，林地44.81亩，草地17.45亩，农田水利设施用地（沟渠）57.10亩，养殖水面（坑塘水面）390.06亩，其他农用地8.02亩。	项目库编号： 项目名称： 优质稻产业发展项目 具体内容： 根据当地气候、水利特点，购买水稻种植等农用机械，确权到村集体，以租赁的方式投放给水稻种植大户，扩大生产规模，发展优质稻种植产业，同时增加村集体收入。	社会化专业服务型 （规模种植）	预期收益15年，3万元/年	村集体分配100%	1472	重点 脱贫村
12	黄陂区	李家集街道	金银岗村	60	50	10	0	1、资金：24.7694万元； 2、资产：经营性固定资产136.06万元，非经营性固定资产13.94万元； 3、资源：农用地2791.91亩，其中耕地2203.76亩，林地2.40亩，草地3.45亩，农田水利设施用地（沟渠）58.95亩，养殖水面（坑塘水面）516.30亩，其他农用地7.05亩；建设用地532.2亩，其中农村宅基地439.65亩，交通运输和水利设施用地88.35亩，其他建设用地4.20。	项目库编号： 项目名称： 规模种植+社会化服务多元化产业发展项目 具体内容： 购买水稻种植等农用机械，确权到村集体，以租赁的方式投放给水稻种植大户及专业农民专业合作社，扩大种植规模，发展优质稻种植产业，同时发展社会化服务，增加村集体收入。	社会化专业服务型 （规模种植）	预期收益15年，3万元/年	村集体分配100%	1350	重点 脱贫村
13	黄陂区	李家集街道	冯家河村	60	50	10	0	1.资金：27.4万元； 2.资产：固定资产1415.8691万元，经营性资产126.9767万元； 3.资源：集体土地总面积为7179.69亩，其中农用地6650.24亩，包括耕地2501.20亩、园地569.06亩、林地3159.85亩、草地52.99亩、农田水利设施用地（沟渠）69.21亩、养殖水面（坑塘水面）279.63亩以及其他农用地18.30亩；建设用地454.50亩，包括工矿仓储用地33.04亩、商服用地3.65亩、农村宅基地289.33亩、公共管理与公共服务用地3.85亩、交通运输和水利设施用地109.25亩以及其他建设用地15.37亩；未利用地面积为74.95亩。	项目库编号： 项目名称： 农副产品加工产业发展项目 具体内容：利用当地油茶资源，建设加工厂： 1、新建200平的厂房； 2、购置产业发展配套机械设备。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益15年，3万元/年	村集体分配100%	1392	重点 脱贫村
14	黄陂区	罗汉寺街道	伏西村	60	50	10	0	1、资金：2023年末集体资金19.5万元； 2、资产：固定资产712万元； 3、资源：农用地总面积3683.85亩，其中耕地2195亩；建设用地54.3亩。	项目库编号： 项目名称： 优质稻产业发展项目 具体内容： 村内发展较好的种植型农业企业有武汉福年生态农业有限公司，2025年在本村承包土地面积300亩，主要种植水稻、油菜、小麦等。 计划购置水稻育苗播种机、叠盘机、碎土机、供土机、插秧机、插秧机、挖掘机等农业机械，确权到村集体，以租赁的方式投放给种植大户，扩大生产规模，发展优质稻种植产业，同时增加村集体收入。	社会化专业服务型 （规模种植）	预期收益15年，3万元/年	村集体分配100%	2195	重点 脱贫村
15	黄陂区	罗汉寺街道	邱皮村	60	50	10	0	1、资金：14.5819万元； 2、资产：固定资产596.75万元； 3、资源：农用地总面积4283.93亩（其中耕地3063.91亩，其他农用地1220.02亩），建设用地736.01亩。	项目库编号： 项目名称： 农副产品加工产业发展项目 具体内容：投入资金60万元，利用村集体建设用地约3亩，建设农副产品加工及存储库房。项目建成后，通过农村产权交易平台，从至少三家主体中遴选一家优质合作对象，以资产租赁形式出租经营，增加集体收入，争取每年收益3万元。	盘活资产型 （租赁给市场主体）	预期收益15年，3万元/年	村集体分配100%	2633	
16	黄陂区	王家河街道	龙泉村	60	50	10	0	1、资金：46.4956万元； 2、资产：932.5970万元，其中经营性固定资产100万元，非经营性固定资产832.597万元。包括村委会办公用房、老村委会、公厕、广场、通湾公路，电脑、空调、路灯及办公电器等； 3、资源：耕地面积1368.6亩，林地572.55亩、水面136.65亩	项目库编号： 项目名称： 精品蔬菜种植产业发展项目 具体内容： 新建20亩蔬菜大棚，通过租赁方式，发展精品蔬菜种植产业，每年给村集体带来3万-5万元左右收入，有效带动村民就业、增收。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万元/年	村集体分配100%	620	重点 脱贫村
17	黄陂区	王家河街道	彭岗村	60	50	10	0	1、资金：76.95万元； 2、资产：748.35万元，清查增加0元。其中经营性固定资产0元，非经营性固定资产748.35万元。包括村委会办公用房、老村委会、公厕、广场、通湾公路，电脑、空调、路灯及办公电器等； 3、资源：耕地面积3755.48亩，林地1092亩、水面634亩。	项目库编号： 项目名称： 农旅融合蔬果采摘产业发展项目 具体内容： 1、新建50㎡冷库及配套设施； 2、新建300㎡加工厂房。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万-5万元/年	村集体分配100%	2908	

序号	县区名称	街乡名称	扶持村名称	资金来源（万元）				现有资源资产及财务情况	项目实施内容及资金安排 （条目式列出）	运营模式	预期收益	利益分配机制	受益农村人口数量	备注
				小计	其中：中央 财政资金	地方财政资金	社会资金							
18	黄陂区	王家河街道	张家榨村	60	50	10	0	1、资金：13万元； 2、资产：非经营性资产791.3691万元； 3、资源：农用地305.91亩，其中耕地1951.1亩，林地2809.93亩，草地156.86亩，农田水利设施用地（沟渠）62.61亩，养殖水面（坑塘水面）533.23亩，其他农用地3.44亩；建设用地1809.91亩，其中农村宅基地237.45亩，交通运输和水利设施用地129.15亩，其他建设用地21.09亩。	项目库编号： 项目名称：精品蔬菜种植产业发展项目 具体内容：补助资金60万元将用于新建蔬菜大棚、灌溉水利设施建设项目该项目采用资产租赁的方式出租给经营业主从事生产经营，预期收益为10年，每年收益3万元，100%分配给村集体。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万-5万元/年	村集体分配100%	1601	
19	黄陂区	王家河街道	太阳村	60	50	10	0	1、资金：11.6万元； 2、资产：经营资产6万元，非经营性资产866.8万元； 3、资源：农用地418.9亩，其中耕地2427.89亩，林地1056.59亩，草地278.37亩，农田水利设施用地（沟渠）66.04亩，养殖水面（坑塘水面）346亩，其他农用地5.85亩；建设用地461.92亩，其中农村宅基地314.67亩，交通运输和水利设施用地103.4亩，其他建设用地37.89亩。	项目库编号： 项目名称：新建冷库、烘干房建设项目 具体内容： 补助资金60万元将用于新建冷库、烘干房建设项目，该项目采用资产租赁的方式出租给经营业主从事生产经营，预期收益为10年，每年收益3万元，100%分配给村集体。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万元/年	村集体分配100%	1578	
20	黄陂区	王家河街道	太阳寺村	60	50	10	0	1、资金：26.16万元； 2、资产：643.03万元，其中经营性固定资产31万元，非经营性固定资产612.03万元；包括村委会办公用房、老村委会、公厕、广场、通湾公路、电脑、空调、路灯及办公电器等； 3、资源：耕地面积3270亩，林地2469亩、水面300亩。	项目库编号： 项目名称：农旅融合蔬果采摘产业发展项目 具体内容： 1、新建冷库100m²及配套设备； 2、分拣车间56m²及配套设施。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万-5万元/年	村集体分配100%	1712	
21	黄陂区	王家河街道	玉枝店村	60	50	10	0	1、资金：25.2万元； 2、资产：非经营性资产449.5万元； 3、资源：农用地3263.63亩，其中耕地2406亩，林地346.97亩，草地26.0404亩，农田水利设施用地（沟渠）54.88亩，养殖水面（坑塘水面）305.85亩，其他农用地5.76亩；建设用地378.04亩，其中农村宅基地320.7亩，交通运输和水利设施用地45.78亩，其他建设用地3.07亩。	项目库编号： 项目名称：蔬菜、食用菌及园艺作物种植产业发展项目 具体内容： 预计投资60万元，与武汉市武亚家庭农场共同发展： 1、新建大棚20亩及配套设备； 2、水利灌溉基础设施及相关配套； 3、购置旋耕机1台。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万-5万元/年	村集体分配100%	1456	
22	黄陂区	王家河街道	甘露山村	60	50	10	0	1、资金：13.5万元； 2、资产：经营资产0万元，非经营性资产621.6万元； 3、资源：农用地3090.8亩，其中耕地1920.38亩，林地636.62亩，草地133.72亩，农田水利设施用地（沟渠）40.32亩，养殖水面（坑塘水面）352.48亩，其他农用地3.73亩；建设用地329.43亩，其中农村宅基地248.07亩，交通运输和水利设施用地44.37亩，其他建设用地3.93亩。	项目库编号： 项目名称：农旅融合蔬果采摘产业发展项目 具体内容：补助资金60万元将用于大棚建设项目。项目内容为搭建大棚、沟渠改造、灌溉建设、种植蔬菜、采摘、研学。该项目采用自主经营的经营模式，通过村民代表大会，预期收益期为20年，每年收益。3.5万至4万元，100%分配给村集体。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3.5万-5万元/年	村集体分配100%	1073	
23	黄陂区	前川街道	双寨村	60	50	10	0	1、资金：449万元，包括征地补偿款为403万元； 2、资产：264.3万元； 3、资源：3098.37亩，农用地2695.35亩；建设用地403.82亩，包括工矿仓储用地24.8亩、其他建设用地13.44亩。	项目库编号： 项目名称：农产品产销多元化产业发展项目 具体内容： 利用闲置集体用地，新建厂房约300平方米，可以用于发展农产品生产、加工、销售产业， 1、厂房设施：配置生产设备，配套厂房基础设施及通风设备等； 2、加强厂房管理：建立完善的管理体系来保障生产的正常进行。	盘活资产型 （租赁给市场主体）	预期收益5年，3万-5万元/年。	村集体分配100%。	1186	
24	黄陂区	前川街道	甘露村	60	50	10	0	1、资金：29.8162万元； 2、资产：非经营性资产314.8237万元； 3、资源：农用地2249.56亩，其中耕地1177.33亩，林地482.91亩，草地8.31亩，农田水利设施用地（沟渠）99.76亩，养殖水面（坑塘水面）479.47亩，其他农用地1.78亩；建设用地325.07亩，其中农村宅基地223.57亩，交通运输和水利设施用地53.31亩，其他建设用地37.79亩。	项目库编号： 项目名称：盘活资产新建厂房项目 具体内容：补助资金60万元将用于原甘露小学改造项目。项目内容为甘露小学旧宿舍及周边环境改造。该项目采用租赁合作的经营模式，通过与企业租赁合作，预期收益期为3年，预计每年收益3万至4万元，租赁资金按照村民小组土地农户和村集体共同拥有的方式进行。	盘活资产型 （租赁给市场主体）	预期收益5年，3万-4万元/年。	村集体分配100%。	1192	
25	黄陂区	祁家湾街道	胜利村	60	50	10	0	1、资金：12.02万元； 2、资产：固定资产169.65万元； 3、资源：集体土地总面积3163.41亩，农用地2815.41，耕地2160.06。园地总面积18.61，林地总面积99.32，草地总面积20.62，农田水利设施用地（沟渠）总面积47.67亩，养殖水面（坑塘水面）总面积385.207，其他农用地总面积7.18，建设用地小计348亩，交通运输和水利设施用地总面积63.31亩。	项目库编号： 项目名称：精品蔬菜种植产业发展项目 具体内容： 设施大棚建设，通过租赁方式，发展精品蔬菜种植产业，每年给村集体带来3万-5万元左右收入，有效带动村民就业、增收。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万元/年	村集体分配100%	1155	
26	黄陂区	祁家湾街道	康都村	60	50	10	0	1、资金：14.36万元； 2、资产：固定资产503.82万元； 3、资源：集体土地总面积2489.54亩，农用地2308.29，耕地1537.05，园地总面积3.4，林地总面积103.29，草地总面积31.45，农田水利设施用地（沟渠）总面积5.93亩，养殖水面（坑塘水面）总面积623.45其他农用地总面积3.72亩，建设用地小计181.25亩，交通运输和水利设施用地总面积36.96亩	项目库编号： 项目名称：特色种植业发展项目 具体内容： 建设大棚设施，与区级示范家庭农场黄陂区明庄园家庭农场合作，发展特色种植业，项目建成后，可带动农民就业30人，在带动村民增收同时也可可为村级经济增收3万元。	产业发展型 （租赁给市场主体）	预期收益3万元/年	村集体分配100%	838	